



# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTs, RANCE ET ROUGIER



## EN CHIFFRES



**1** centre culturel de rencontre



**1** festival de musiques  
sacrée et du monde  
Abbaye de Sylvanès



**1** écomusée  
Château de Montaigut

## Présentation

Situé au sud du département de l'Aveyron, au cœur du Parc naturel régional des Grands Causses, entre Toulouse (2h) et Montpellier (1h30), notre territoire compte 23 communes. Malgré son caractère très rural, la communauté de communes Monts, Rance et Rougier, offre de nombreux services et commerces, et offre aux amoureux de la nature une multitude d'offres de découverte. De nombreux événements rythment la vie des habitants et permettent de se rencontrer et de prendre part à la vie de notre territoire.

## Carte du territoire et des communes





## Santé



- **3 maisons de santé** : médecins généralistes, cabinets d'infirmiers, kinésithérapeutes, audioprothésistes, diététicienne, orthopédiste, sage-femme, psychologue
- **Ostéopathes**
- **3 pharmacies, 1 médecin solidaire, 3 cabinets d'infirmiers libéraux, 1 cabinet dentaire**
- **Des tournées du Carrétou de la Santé**
- **Aide à domicile** : ADMR, EOPLA, 4 SSIAD-ALTRIANE
- **Structures médico-sociales** : 3 EHPAD, permanences PMI, interventions ESA, service aux personnes en situation de handicap ABSEAH : 1 Maison d'Accueil Spécialisée et 1 ESAT

## Éducation



- **2 micro-crèches** (Camarès et Belmont),
- **2 Maisons d'Assistances Maternelles** (Montlaur et Saint-Sernin),
- **3 centres de loisirs** (dans les trois bourgs-centres),
- **1 RPE**
- **13 écoles, 1 collège**
- **1 Maison Familiale Rurale Valrance** (école des métiers de la nature de la 3<sup>ème</sup> au BAC+3 et formation adulte)

## Économie



- **+ 63%** de créations d'entreprises en 10 ans
- **90%** de TPE
- **33%** d'établissements de commerce, transports et services divers
- **26%** d'établissements d'agriculture, sylviculture et pêche
- **20%** d'établissements d'administration publique, enseignement, santé et action sociale

## Culture & loisirs



- **6 stades, 4 city-stades, 2 piscines, 2 bases de loisirs, des parcs de jeux, 1 circuit de karting, 1 aérodrome, 4 centres-équestres**
- **1 cinéma, 4 bibliothèques, 2 antennes du conservatoire de musique, 3 musées, des expositions permanentes**
- **1 salle socio-culturelle + salle omnisport**
- **1 espace de vie sociale** Les Nouveaux Troubadours, le centre culturel de rencontre de Sylvanès, le château de Montaigut...
- **Office de Tourisme Rougier Aveyron Sud** - Sylvanès
- **Près de 160 associations** : culturelles, sportives, sociales, loisirs, environnement, patrimoine...
- **Événements** : festival de Musiques Sacrées et Musiques du Monde à l'Abbaye de Sylvanès, rendez-vous à la ferme, rendez-vous aux jardins, Festi'Trail, les fêtes de villages...
- **Marchés estivaux et marchés de Noël**

## Vie quotidienne



- **3 Relais France Services, 10 services postaux, centre social (CIAS), permanences des assistantes sociales**
- **3 Points Info Senior**
- **1 Tiers-lieu à Saint-Sever-du-Moustier, 1 Coworking à Belmont-sur-Rance**
- **3 Déchetteries** (Belmont, Camarès et Saint-Sernin)
- **1 Recyclerie à Saint-Sernin-sur-Rance**
- **3 Centres de secours** (Camarès, Belmont, St-Sernin)

## Mobilité



- **2 lignes de bus Lio** de la Région Occitanie, axe Albi-Millau
- **Transports scolaires**
- **Des aires de covoiturages aménagées**
- **1 véhicule Citiz** en autopartage à Belmont-sur-Rance
- **3 stations-services VTT**
- **Bornes de recharge électriques**
- **Transport à la Demande** vers les 3 bourgs-centres et Saint-Affrique
- **3 taxis-ambulances**

## Se loger



- **3 065 résidences principales, environ 500 logements vacants** (potentiel de rénovation)
- **Des logements communaux** à disposition pour les nouveaux arrivants
- **Agences immobilières** : IAD France (Estelle GUIBBAL), Immostaging (Jean-Philippe SABATHIER)
- **Permanences Habitat** : Oc'teha, l'ADIL
- **La communauté de communes vous accompagne à l'installation**
- **Prix moyen pour un logement du parc privé locatif** : entre 6,9€/m<sup>2</sup> et 8,9€/m<sup>2</sup>
- **Prix moyen d'achat immobilier** (sur les 5 dernières années de transaction) : entre 615 €/m<sup>2</sup> à 1 587€/m<sup>2</sup> pour les communes bourgs-centres

