

# Nos opportunités :

## - Café de village Saint-Jean-du-Bruel



Dans les gorges de la Dourbie (Pays Cévennes et Larzac), reprise du fonds d'un café du village Saint-Jean-du-Bruel (Licence IV), emplacement central sous les halles historiques, à développer autour d'un pôle d'échanges culturels (petits spectacles, micro-cinéma, bal d'été sous la Halle, point BD, biblio et assos, ordinateur public) assurant l'activité autour d'habitues jusqu'aux familles et aînés.

- Développement d'une restauration « locavore », conserves maison, boissons locales.
- Forte saisonnalité, le café possède une cuisine professionnelle récente, bar et frigo en zinc, cave de plain-pied à rafraîchir pour accueil public, tables et chaises en terrasse (env. 120 places).
- Appartement au-dessus, 2 niveaux indissociables (soit logement, soit ateliers).
- Idéal pour un binôme aux compétences complémentaires.
- Reprise du fonds (90 K€) avec financement 50% sur 5 ans par bailleur ou brasseur.
- Loyer 1100 € HT café et appartement.
- Visite possible sur place après échange projets et motivations.

Courriel : [mona@batofar.fr](mailto:mona@batofar.fr)

## - Terrain communal Saint-Izaire pour construction lotissement vert ou écohomeau

A 20 min. de Saint-Affrique et 25 mn de réquista, proximité voie verte (Saint-Affrique - Saint-Izaire)  
- 1400 m<sup>2</sup> - Exposition plein Ouest, vue sur plaine du Dourdou et château Saint-Izaire, cadre naturel  
- Possibilité d'implanter environ 8 maisons, une activité artisanale, des espaces verts et équipements collectifs.

## - St-Izaire : Gîte communal 9 places et camping à gérer avec possibilité de logement communal

## - Sévérac-le-Château : hôtel familial

Au carrefour A75 / RN88, dans un secteur avec beaucoup d'atouts touristiques : Viaduc de Millau, Gorges du Tarn, etc... A environ 1h de Montpellier, Toulouse à 2h30, à 25 minutes de Millau (capitale du sport de pleine nature !).... Dans un village médiéval, aux sources de l'Aveyron (Séverac le Chateau), le bâtiment bénéficie d'un très bel emplacement commercial à 100m de la gare et à toute proximité des axes routiers. Le territoire est dynamique et bénéficie d'une image de destination touristique de qualité mais surtout d'un endroit où il fait bon vivre pour une vie de famille en toute quiétude et en sécurité ! Plusieurs labels et équipements jalonnent la Communauté de Communes et confirment la qualité de l'offre : 2 Parcs Naturels Régionaux, territoire vélo, station verte, un des plus beaux villages de France, plusieurs stations pêche, équipement de trail permanent, base Vtt, etc Tous les services sont présents sur place pour vous et votre famille : santé, éducation, associations sportives, culturelles, commerces... La Communauté de Communes a engagé une démarche d'accueil des nouveaux arrivants et des entreprises, n'hésitez pas à vous renseigner sur notre site internet. A propos de l'exploitation qui vous sera confiée en location meublée professionnelle (avec Licence 4) après finalisation des travaux : Dans un bâtiment de plus de 600m<sup>2</sup> entièrement rénové sur 3 étages avec - Ascenseur (neuf) - 17 chambres, 2 XXL, 10 standards, 5 standards + - 1 salle de réception/séminaire avec cuisine indépendante - 1 salle de sport sous les combles - Cuisines pro neuves - Places de parking, garages, local vélos, possibilité local pêche... Cet hôtel familial n'attend plus que vous !! : Un couple d'exploitants expérimentés au projet dont la faisabilité notamment financière aura été préalablement démontrée (accord bancaire avant toute visite).

Contact : Maurel Florian 05 81 63 07 20

## - Saint-Izaire : restauration d'un ancien corps de ferme

L'association collégiale Canacs Solidarité Intergénération cherche une famille avec jeunes enfants, motivée pour vivre dès l'été 2020 sur le hameau dans la commune de St Izaire en Sud Aveyron, en participant à la restauration d'un grand corps de ferme avec une seconde famille déjà présente. La proposition est de permettre l'accueil de 3 personnes âgées mi 2021, de manière alternée entre les 2 familles. Ceci afin de répondre au besoin territorial d'alternative à la maison de retraite, de faciliter l'arrivée de nouveaux habitants et de nouveaux enfants à l'école communale, et de renforcer l'intergénérationnel et l'économie locale, mais aussi de permettre aux habitants de devenir propriétaires du lieu dans les 10 ans . Les candidatures de familles en situation sociale précaire, avec situation de séjour régulière ou de nationalité française, travailleuses, participatives et aimant la relation humaine seront privilégiées .

Pour plus d'informations, écrivez nous sur [Canacssolidariteintergenerations@gmail.com](mailto:Canacssolidariteintergenerations@gmail.com) , nous prendrons rapidement contact avec vous.