

## Délibération n° 2019-011-SCOT du Comité syndical du 22 mars 2019

### Vote du Compte Administratif 2018 – SCOT

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | <b>Gérard PRETRE</b>  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL - Richard FIOL - Alain ROUGET - Bernard SOULIE - Michel VERGELY |
| <b>■ Procurations</b>        | Bernard ARNOULD donne pouvoir à Richard FIOL                                  |
| <b>■ Absents</b>             | Daniel DIAZ - Christian FONT - Pierre PANTANELLA - Christophe SAINT-PIERRE    |

Après avoir entendu les informations et explications apportées concernant l'utilisation des crédits inscrits au budget primitif 2018, dont les résultats consignés dans le compte administratif sont les suivants :

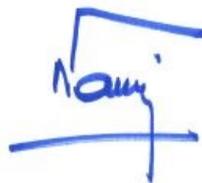
| FONCTIONNEMENT                             |                         |
|--|-------------------------|
| Dépenses                                   | 106 193,17 euros        |
| Recettes                                   | 108 990,89 euros        |
| <b>Résultat excédentaire de l'exercice</b> | <b>2 797,72 euros</b>   |
| Résultat excédentaire N-1                  | 2 701,63 euros          |
| <b>Résultat cumulé excédentaire</b>        | <b>5 499,35 euros</b>   |
| INVESTISSEMENT                             |                         |
| Dépenses                                   | 69 682,80 euros         |
| Recettes                                   | 37 534,44 euros         |
| <b>Résultat déficitaire de l'exercice</b>  | <b>32 148,36 euros</b>  |
| Résultat déficitaire N-1                   | - 8 110,24 euros        |
| <b>Résultat cumulé déficitaire</b>         | <b>-40 258,60 euros</b> |
| CUMUL des deux SECTIONS                    |                         |
| <b>Résultat cumulé déficitaire</b>         | <b>-34 759,25 euros</b> |

Le compte de gestion comportant les mêmes résultats, le Comité syndical décide de voter, hors la présence du Président, le compte administratif 2018 du budget relatif à la compétence SCOT du syndicat mixte du Parc.

Après avoir délibéré, le Comité syndical vote le compte administratif 2018 et, mandate son Président pour signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>7</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président  
Alain FAUCONNIER



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : info@parc-grands-causses.fr - Site Internet : www.parc-grands-causses.fr

DEPARTEMENT DE L'AVEYRON  
SYNDICAT MIXTE DU PARC NATUREL REGIONAL  
DES GRANDS CAUSSES

DELIBERATION N° 2019- *012* DU COMITE SYNDICAL

Séance du 22 mars 2019

Approbation du compte de gestion SCOT par  
Madame Sonia ROUCAUTE, Trésorière Principale, en charge de la gestion de la  
Trésorerie Principale de Millau

Le Comité syndical, réuni sous la présidence de Monsieur Alain FAUCONNIER ;

Après s'être fait présenter le budget primitif annexe SCOT de l'exercice 2018, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer en l'état des restes à payer ;

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif SCOT de l'exercice 2018 ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2018, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui ont été prescrites de passer dans ses écritures.

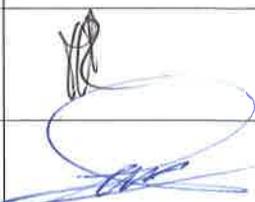
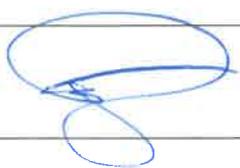
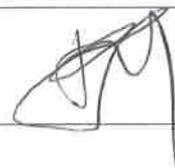
- 1) Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2018 au 31 décembre 2018, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
- 2) Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives.

Déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2018, par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Fait et délibéré à Millau

le 22 mars 2019

Ont signé cette délibération :

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>Richard FIOLE</b><br>Titulaire CC Larzac Vallées   |    | <b>Henri REGORD</b><br>Suppléant CC Larzac Vallées                             |   |
| <b>Daniel DIAZ</b><br>Titulaire CC Millau Grands Causses  |   | <b>Claude ALIBERT</b><br>Suppléant CC Millau Grands Causses                    |   |
| <b>Simone GELY</b><br>Titulaire CC Millau Grands Causses  |   | <b>Alain ROUGET</b><br>Suppléant CC Millau Grands Causses                      |    |
| <b>Hubert GRANIER</b><br>Titulaire CC Millau Grands Causses   |   | <b>Bernard SOULIE</b><br>Suppléant CC Millau Grands Causses                    |    |
| <b>Gérard PRÊTRE</b><br>Titulaire CC Millau Grands Causses  |    | <b>Alain NAYRAC</b><br>Suppléant CC Millau Grands Causses                      |   |
| <b>Christophe SAINT-PIERRE</b><br>Titulaire CC Millau Grands Causses                                  |   | <b>Bérénice LACAN</b><br>Suppléant CC Millau Grands Causses                    |   |
| <b>Daniel AURIOL</b><br>Titulaire CC Muse et Rasperes du Tarn   |   | <b>Dominique BOYER</b><br>Suppléant CC Muse et Rasperes du Tarn                |   |
| <b>Bernard ARNOULD</b><br>Titulaire CC Pays Monts, Rance et Rougier<br><i>Pouvoir d. Av. 11.03.19</i> |  | <b>Claude CHIBAUDEL</b><br>Suppléant CC Pays Monts, Rance et Rougier           |   |
| <b>Christian FONT</b><br>Titulaire CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons                        |   | <b>Michel BERNAT</b><br>Suppléant CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons  |   |
| <b>Pierre PANTANELLA</b><br>Titulaire CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons                     |   | <b>Patrick GUENOT</b><br>Suppléant CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons |   |
| <b>Jean-Jacques SELLAM</b><br>Titulaire CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons                   |   | <b>Michel VERGELY</b><br>Suppléant CC Saint-Affricain,<br>Roquefort, 7 Vallons |  |



**Syndicat mixte  
du Parc naturel régional  
des Grands Causses**  
71 Bd de l'Ayrolle - BP 50126  
12101 MILLAU CEDEX  
Tél : 05 65 61 34 80 Fax : 05 65 61 34 80

Pour expédition conforme  
Le Président

*A. Fauconnier, Président*

Accusé de réception en préfecture  
012-251201349-20190322-20190322\_012-BF  
Reçu le 25/03/2019

|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| Département : AVEYRON   | <b>DELIBERATION N°2019- 013</b>   | Nombre de membres en exercice : 11 |
| <b>SYNDICAT MIXTE DU PARC NATUREL REGIONAL DES GRANDS CAUSSES</b> | <b>du COMITE SYNDICAL SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF SCOT DE L'EXERCICE 2018</b> | Nombre de membres présents : 6     |
|   | Séance du 22 mars 2019  | Nombre de suffrages exprimés : 7   |

Le comité syndical réuni sous la présidence de séance de *P. Prebre*, délibérant sur le compte administratif du budget annexe SCOT de l'exercice 2018 dressé par Monsieur Alain FAUCONNIER, Président après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice considéré,

1° Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

| LIBELLES                               | INVESTISSEMENTS      |                       | FONCTIONNEMENT       |                       | ENSEMBLE             |                       |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents |
| Résultats de l'exercice 2017           | -8 110,24            |                       |                      | 10 811,87             |                      | 2 701,63              |
| Transfert à la sect° d'investissem     | -                    | -                     | 8 110,24             | -                     | 8 110,24             | -                     |
| <b>Résultats cumulés reportés 2017</b> | <b>-8 110,24</b>     |                       |                      | <b>2 701,63</b>       | <b>-5 408,61</b>     |                       |
| Opérations de l'exercice 2018          | 69 682,80            | 37 534,44             | 106 193,17           | 108 990,89            | 175 875,97           | 146 525,33            |
| <b>Résultats de l'exercice 2018</b>    | <b>-32 148,36</b>    |                       |                      | <b>2 797,72</b>       | <b>-29 350,64</b>    |                       |
| <b>RESULTATS DE CLOTURE en €</b>       | <b>-40 258,60</b>    |                       |                      | <b>5 499,35</b>       | <b>-34 759,25</b>    |                       |

#### Affectation des résultats

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Résultat excédentaire de fonctionnement en €</b>   | <b>5 499,35</b> |
| <b>Affectation du résultat prévu au BP 2019</b>   |                 |
| - <u>En section de fonctionnement</u> - article 002 "Excédent d'exploitation reporté" - report à nouveau en € | <b>0,00</b>     |
| - <u>En section d'investissement</u> - article 1068 "Excédents de fonctionnement capitalisés" en €            | <b>5 499,35</b> |

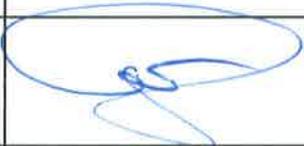
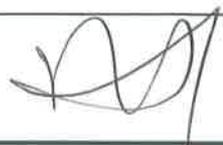
|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Résultat déficitaire d'investissement en €</b>  | <b>-40 258,60</b> |
| <b>Affectation du résultat prévu au BP 2019 :</b>  |                   |
| - <u>En section d'investissement</u> : article 001 "Déficit d'investissement reporté" en € | <b>-40 258,60</b> |

2° Constate, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes

3° Reconnaît la sincérité des restes à réaliser

4° Voté et arrêté les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

Accusé de réception en préfecture  
012-251201349-20190322-20190322\_013-BF  
Reçu le 25/03/2019

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Richard FIOL<br><i>Titulaire CC Larzac Vallées</i>                                  |    | Henri REGORD<br><i>Suppléant CC Larzac Vallées</i>                          |   |
| Daniel DIAZ<br><i>Titulaire CC Millau Grands Causses</i>                            |   | Claude ALIBERT<br><i>Suppléant CC Millau Grands Causses</i>                 |   |
| Simone GELY<br><i>Titulaire CC Millau Grands Causses</i>                            |   | Alain ROUGET<br><i>Suppléant CC Millau Grands Causses</i>                   |    |
| Hubert GRANIER<br><i>Titulaire CC Millau Grands Causses</i>                         |   | Bernard SOULIE<br><i>Suppléant CC Millau Grands Causses</i>                 |    |
| Gérard PRÊTRE<br><i>Titulaire CC Millau Grands Causses</i>                          |    | Alain NAYRAC<br><i>Suppléant CC Millau Grands Causses</i>                   |   |
| Christophe SAINT-PIERRE<br><i>Titulaire CC Millau Grands Causses</i>                |   | Bérénice LACAN<br><i>Suppléant CC Millau Grands Causses</i>                 |   |
| Daniel AURIOL<br><i>Titulaire CC Muse et Rasperes du Tarn</i>                       |  | Dominique BOYER<br><i>Suppléant CC Muse et Rasperes du Tarn</i>             |   |
| Bernard ARNOULD<br><i>Titulaire CC Monts, Rance et Rougier</i><br>Pouvoir H. AURIOL |  | Claude CHIBAUDEL<br><i>Suppléant CC Monts, Rance et Rougier</i>             |   |
| Christian FONT<br><i>Titulaire CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i>         |   | Michel BERNAT<br><i>Suppléant CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i>  |   |
| Pierre PANTANELLA<br><i>Titulaire CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i>      |   | Patrick GUENOT<br><i>Suppléant CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i> |   |
| Jean-Jacques SELLAM<br><i>Titulaire CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i>    |   | Michel VERGELY<br><i>Suppléant CC Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons</i> |  |

Sceau du syndicat mixte  
du Parc naturel régional des grands causses



Syndicat mixte  
du Parc naturel régional  
des Grands Causses

71 Bd de l'Ayrolle - BP 50126  
12101 MILLAU CEDEX

Tél : 05 65 61 31 50 Fax : 05 65 61 34 80

**NON**

Pour expédition conforme  
Le Président de séance

  
M. G. Prêtre

Accusé de réception en préfecture  
012-251201349-20190322-20190322\_013-BF  
Reçu le 25/03/2019

## Délibération SCoT n° 2019-014 du Comité syndical du 22 mars 2019

### Vote du Budget Primitif 2019 – SCOT

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ■ <b>Président de séance</b> | <b>Gérard PRETRE</b>   |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel AURIOL - Richard FIOLE - Alain ROUGET - Bernard SOULIE - Michel VERGELY |
| ■ <b>Procurations</b>        | Bernard ARNOULD donne pouvoir à Richard FIOLE                                  |
| ■ <b>Absents</b>             | Daniel DIAZ - Christian FONT - Pierre PANTANELLA - Christophe SAINT-PIERRE     |

A partir des besoins recensés et, après avoir entendu les informations et explications apportées concernant l'ouverture des crédits proposés au budget primitif 2019, dont les montants consignés sont les suivants :

| FONCTIONNEMENT          |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                         | Dépenses                | Recettes                |
| Opérations réelles      | 114 220,00 euros        | 148 503,83 euros        |
| Opérations d'ordre      | 34 283,83 euros         |                         |
| Résultat reporté        |                         |                         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>148 503,83 euros</b> | <b>148 503,83 euros</b> |
| INVESTISSEMENT          |                         |                         |
|                         | Dépenses                | Recettes                |
| Opérations réelles      | 68 100,35 euros         | 74 075,12 euros         |
| Opérations d'ordre      |                         | 34 283,83 euros         |
| Résultat reporté        | 40 258,60 euros         |                         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>108 358,95 euros</b> | <b>108 358,95 euros</b> |
| CUMUL des deux SECTIONS |                         |                         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>256 862,78 euros</b> | <b>256 862,78 euros</b> |

Après avoir délibéré, le Comité syndical vote le budget primitif 2019 relatif à la compétence SCOT du syndicat mixte du Parc et, mandate son Président pour signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>7</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président  
Alain FAUCONNIER



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : info@parc-grands-causses.fr - Site Internet : www.parc-grands-causses.fr

## Délibération SCoT n° 2019-015 du Comité syndical du 22 mars 2019

### Amortissement sur le budget SCoT

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ■ <b>Président de séance</b> | <b>Gérard PRETRE</b>   |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel AURIOL - Richard FIOLE - Alain ROUGET - Bernard SOULIE - Michel VERGELY |
| ■ <b>Procurations</b>        | Bernard ARNOULD donne pouvoir à Richard FIOLE                                  |
| ■ <b>Absents</b>             | Daniel DIAZ - Christian FONT - Pierre PANTANELLA - Christophe SAINT-PIERRE     |

En complément à la délibération n° SCoT 2016-053 du Comité syndical SCoT du 23 juin 2016, il convient de prévoir la durée d'amortissement sur les immobilisations suivantes :

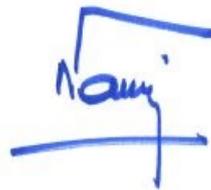
- Immobilisations incorporelles
  - o Frais d'étude (article 2031) : 6 ans
  - o Concessions et droits similaire - logiciels (article 2051) : 2 ans

Monsieur le Président propose au Comité syndical de valider la méthode linéaire et les durées d'amortissement listées ci-dessus.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>7</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président  
Alain FAUCONNIER



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : info@parc-grands-causses.fr - Site Internet : www.parc-grands-causses.fr

## Délibération SCoT n° 2019-016 du Comité syndical du 22 mars 2019

### Renouvellement de délibération pour la prise en charge des frais réels pour les missions en région parisienne et dans les métropoles

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ <b>Président de séance</b> | <b>Gérard PRETRE</b>  |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel AURIOL - Richard FIOL - Alain ROUGET - Bernard SOULIE - Michel VERGELY |
| ■ <b>Procurations</b>        | Bernard ARNOULD donne pouvoir à Richard FIOL                                  |
| ■ <b>Absents</b>             | Daniel DIAZ - Christian FONT - Pierre PANTANELLA - Christophe SAINT-PIERRE    |

Par délibération en date du 6 décembre 2013, le Comité syndical a mis en place un système de remboursement aux frais réels pour les missions en région parisienne.

En effet, le système forfaitaire habituellement applicable apparaît inopérant pour ce type de missions, dans la mesure où les prix de l'offre hôtelière sont supérieurs au montant forfaitaire, tels que prévu par la réglementation.

Il est proposé au Comité syndical d'approuver le remboursement aux frais réels et sur présentation de justificatifs pour les frais d'hébergement liés à toutes les missions en région parisienne et les métropoles. Cette mesure s'appliquera à l'année 2019.

**VOTE :** Pour : **7** Contre : / Abstention : /

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président  
Alain FAUCONNIER



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : [info@parc-grands-causses.fr](mailto:info@parc-grands-causses.fr) - Site Internet : [www.parc-grands-causses.fr](http://www.parc-grands-causses.fr)

## Délibération **SCoT-2019-037** du Comité syndical du 6 juin 2019

Avis sur Plan local d'urbanisme intercommunal Larzac et vallées arrêté le 21 février 2019

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ <b>Président de séance</b> | Christian, FONT, Président délégué du Parc  |
| ■ <b>Présents</b>            | Claude CHIBAUDEL - Daniel DIAZ - Richard FIOLE - Simone GELY - Gérard PRETRE - Michel VERGELY |
| ■ <b>Procurations</b>        | /   |
| ■ <b>Absents, excusés</b>    | Daniel AURIOL - Hubert GRANIER - Pierre PANTANELLA - Christophe SAINT-PIERRE                  |

Vu le code général des collectivités locales,

Vu le code de l'urbanisme, en particulier les articles L 153-16 et R 153-4,

Vu l'arrêté n°2013137-0002 du 17 mai 2013, par lequel le Préfet de l'Aveyron a fixé le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale du Parc naturel régional des Grands Causses à l'échelle de 83 communes,

Vu la délibération n°2014-SCoT-001 du Syndicat Mixte du Parc naturel régional des Grands Causses pour la compétence SCoT,

Vu la délibération du 2 septembre 2016 arrêtant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,

Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,

Vu la délibération du 21 février 2019 de la Communauté de Communes Larzac et vallées arrêtant le projet de PLUi,

### *Contexte :*

La communauté de communes Larzac et Vallées a prescrit l'élaboration d'un PLUi le 15 décembre 2014,

La communauté de communes Larzac et Vallées a débattu les orientations générales du PADD le 13 février 2018,

La communauté de communes Larzac et Vallées a arrêté le projet de PLUi le 21 février 2019.

Le syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses a accompagné étroitement la communauté de communes Larzac et Vallées et le bureau d'étude en charge de l'élaboration du projet de PLUi dès son lancement dans l'objectif d'assurer la compatibilité de ce document d'urbanisme avec le SCoT, approuvé le 7 juillet 2017.

**Considérant** les principaux éléments de diagnostic :

- Le contexte démographique, les évolutions et les enjeux,
- L'analyse du parc de logements, les évolutions et les enjeux,
- Le diagnostic socio-économique, les équipements et les services,
- L'état initial de l'environnement,
- L'état des risques,
- L'analyse des enjeux du patrimoine bâti,

**Considérant** les objectifs du PADD :

- Organiser le développement urbain,
- Soutenir l'économie communautaire et de territoire,
- Renforcer l'accessibilité,
- Protéger l'identité architecturale et patrimoniale,
- Protéger les paysages agricoles et naturels,
- Gérer les ressources,
- Prévenir les risques.

**Considérant les OAP,**

**Considérant le règlement,**

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté de commune Larzac et Vallée est un document d'urbanisme complet et de très bonne qualité.

Le syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses pour sa compétence SCoT vient donc dans le présent avis relever les dispositions qui pourraient amener une fragilité du document d'urbanisme au vu du SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses.

***1- Analyse du projet de PLUi au vu de la programmation de l'habitat et de la consommation de l'espace :***

L'analyse de la consommation de l'espace est évidemment un élément crucial. Il apparaît que le rythme de consommation de l'espace proposé par le PLUi sur la période 2019- 2030 est inférieur aux seuils définis dans le document d'orientation et d'objectifs (DOO), ce qui est une excellente chose. Beaucoup de zones constructibles non pertinentes dans les anciens documents d'urbanisme sont transformées en zones agricoles ou naturelles.

Le zonage du PLUi est conforme au DOO du SCoT pour la localisation des zones constructibles, car seulement 55% des futurs logements seront situés à l'extérieur de la tâche urbaine actuelle et 45% en densification.

La répartition des zones constructibles entre les différentes communes s'est établi intelligemment et en mettant en avant une armature territoriale complémentaire et non concurrentielle.

## **2- Analyse du projet et protection des ressources**

Le projet de PLUi, et notamment les nouvelles zones U et AU, a été analysé dans l'objectif de protéger les ressources, et notamment la protection de la ressource en eau et des équilibres naturels.

- Analyse au vu de la ressource en eau

- ❖ Concernant l'eau potable

La ressource majeure exploitée sur le territoire de la Communauté de Communes Larzac et Vallées est celle du Durzon qui fait l'objet actuellement d'une procédure de régulation pour sa protection. Cette ressource karstique est considérée comme la plus importante ressource du Sud Aveyron, elle alimente depuis plusieurs dizaines d'années les habitants de ce territoire.

Son débit moyen est de 1.61 m<sup>3</sup>/s (20 ans de données) avec un débit minimal de 0.60 m<sup>3</sup>/s (2005) et un débit maximal : 18 m<sup>3</sup>/s.

Si on se réfère au débit minimal, celui-ci représente un débit de 2610 m<sup>3</sup>/h ou 51 840 m<sup>3</sup>/j. Si on se base sur une consommation de 400 l/j en moyenne (147 m<sup>3</sup>/365jours) cela correspond à une consommation de 1 120 m<sup>3</sup>/j pour 2800 abonnés, ce qui représente environ 2 % du débit journalier de la ressource du Durzon. Ceci confirme l'exceptionnelle abondance de cette ressource et sa capacité à pouvoir alimenter les nouveaux projets de ce territoire.

Dans ces conditions, le respect du 1/10 module n'est pas remis en cause.

Concernant la vulnérabilité de la ressource du Durzon, s'agissant d'une ressource karstique, il existe en effet des zones plus sensibles sur son bassin d'alimentation qui s'étend sur plus de 100 km<sup>2</sup>. Le suivi qualitatif effectué depuis plusieurs années par l'ARS et le Parc naturel indique des eaux de bonne qualité mis à part quelques dépassements en bactériologie inhérent au contexte karstique. Etant donné les débits importants et le volume des réserves estimés à plusieurs millions de m<sup>3</sup>, il est peu probable qu'une pollution sur le plateau impacte la ressource. Le risque majeur peut provenir d'une pollution accidentelle mal maîtrisée provenant de l'autoroute A75. Dans ce contexte, le syndicat s'interroge sur un stockage plus important de ces réserves ou à des interconnexions avec d'autres ressources, notamment celle du Cernon. On rappellera également que le syndicat exploite d'autres ressources sur son territoire et situées sur les communes de Cornus et Nant.

- ❖ Concernant l'assainissement

Des études sont en cours pour réhabiliter la station d'épuration de la Cavalerie avec le camp militaire du Larzac afin de respecter les normes de rejet. Ce travail fait suite aux diagnostics réalisés sur la gestion des eaux pluviales du camp militaire.

Pour les autres stations, la Communauté de Communes prévoit de les régulariser sachant qu'elles ont bénéficié d'aides publiques du Département et de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne.

- ❖ Adéquation ressources-perspectives de développement

Comme indiqué précédemment, l'utilisation de la ressource du Durzon est faible puisqu'elle ne représente que 2 % du débit total (pour 2800 abonnés). Une estimation de ces consommations vous sera fournie par le SIAEP du Larzac prochainement.

Dans le cadre de l'étude sur le petit cycle de l'eau, la Communauté de communes Larzac et Vallées étudie les différents scénarios de gouvernance sur son territoire. Afin d'y répondre plus précisément, un schéma directeur pour l'eau potable et l'assainissement collectif vient d'être lancé, ce qui est une très bonne chose.

Enfin, dans le cadre des économies d'eau, il est prévu une amélioration du rendement du réseau eau potable ainsi qu'une gestion des eaux pluviales à la parcelle pour les nouveaux projets afin de limiter les effets d'érosion et utiliser pour différents usages les eaux ainsi récoltées.

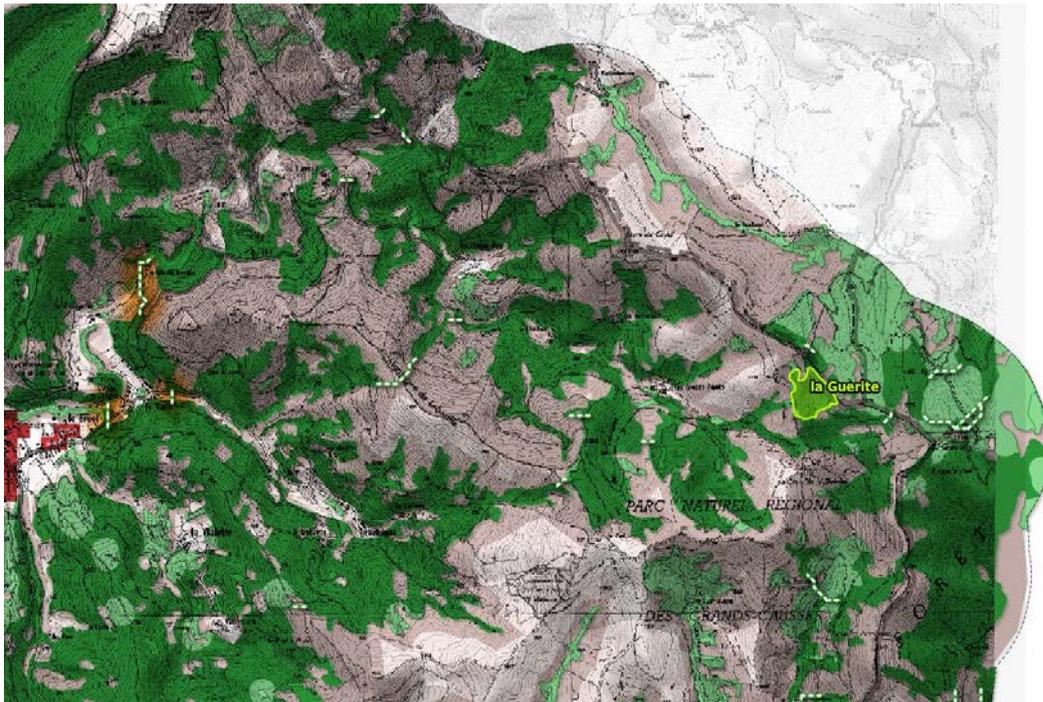
- Analyse au vu des équilibres naturels

Le PADD vise précisément la protection de la Trame verte et bleue du territoire.

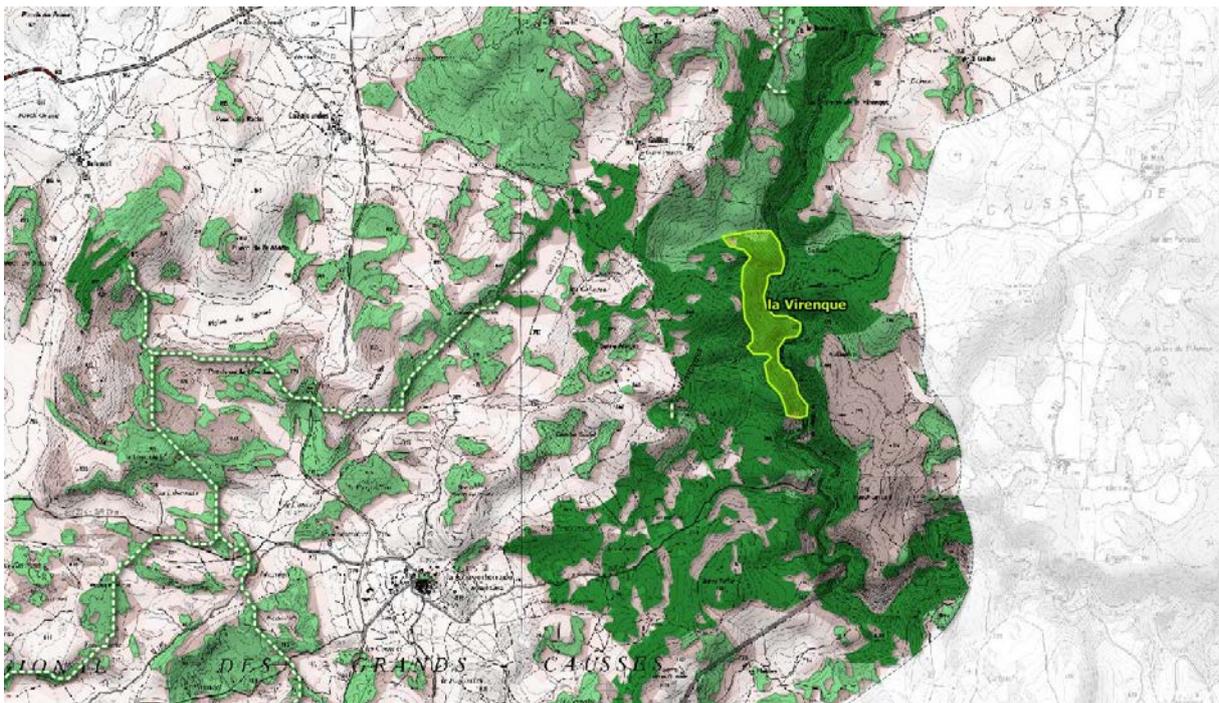
La justification des choix retenus en matière de zonage vient conforter cet objectif par le choix de zonages N et A. En effet, ces zonages couvrent l'essentiel du territoire du PLUi. Il aurait été souhaitable de cibler des zones spécifiques, notamment parmi les zones à fort enjeu dans les périmètres de site Natura 2000, dans les ZNIEFF, notamment en périphérie des zones urbanisées, afin d'appliquer des dispositions spécifiques dans les réservoirs de biodiversité ou les corridors.

- ❖ En terme de préservation des réservoirs de biodiversité, certains zonages A du PLUi se situent en site Natura 2000 et l'étude d'évaluation environnementale ne mentionne pas l'impact éventuel d'un aménagement ou d'une construction agricole dans ces secteurs. Il conviendrait de zoner ces secteurs NPA (si un besoin d'abris de troupeau est nécessaire).
- ❖ En ce qui concerne les corridors, une analyse à proximité des hameaux aurait permis de préciser les OAP, notamment en termes d'espacement des constructions, d'aménagement ou de clôture. En effet, en termes de clôture, le projet ne stipule que la limitation de la hauteur des clôtures à 1,80m. A minima, cette hauteur devrait être réduite dans les zones de passage (corridors) et le type de clôture acceptée réglementée (voir les préconisations du DOO du SCoT).
- ❖ Le SCoT impose le non-aménagement des milieux humides. Or le PLUi ne propose pas de zonage spécifique interdisant tout aménagement sur ces zones (tel que cela est pourtant préconisé dans l'État initial de l'environnement). En effet, dans le zonage N (et AP) des aménagements demeurent possibles. Il est impératif de mentionner ces secteurs dans le PLU même si aucun aménagement n'y est prévu ou même rendu impossible.
- ❖ Le PLU classe environ 100 ha d'espace forestier soit 0,16% de territoire en « Espace boisé classé » alors que le PADD affiche l'objectif de « Protéger les forêts anciennes et matures » et plus particulièrement de « protéger les masses boisées caractéristiques, notamment au droit des vallées entaillant les plateaux. ».

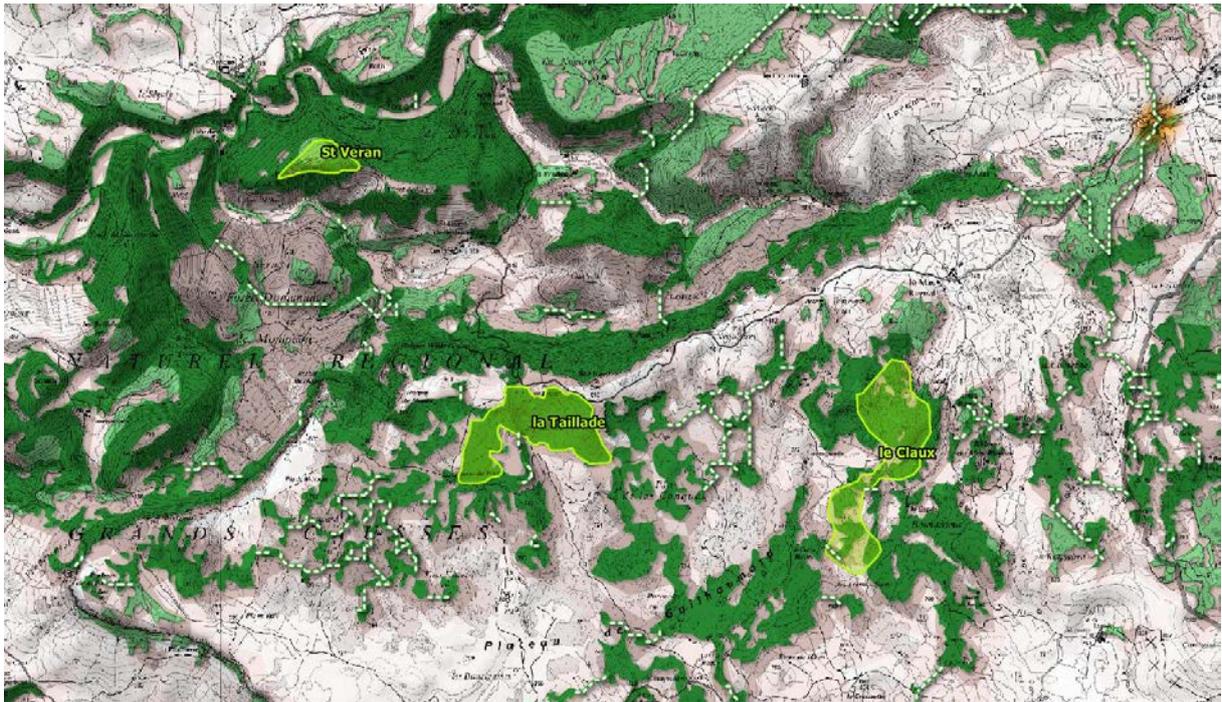
Le SCoT ne préconise pas systématiquement de classer les forêts matures ou anciennes en Espace Boisé Classé. Il convient de rappeler que le classement en zone N permet l'exploitation forestière (et les coupes de régénération dites « à blanc ») mais n'empêche pas le défrichement. Ainsi, certaines forêts peuvent justifier un classement EBC dans la mesure où des éléments factuels (inventaires naturalistes, à défaut, éléments descriptifs) permettent de justifier leur intérêt (notamment l'inventaire des écosystèmes forestiers remarquables du Parc naturel régional des Grands Causses qui a concerné principalement des hêtraies du territoire : à la Croix de la Guérite, Gorges de la Virenque, Prés bois de la Claux sur le Guilhaumard et la forêt de la Taillade, le Bois de Saint-Vérans, la hêtraie riveraine dans les gorges de la Dourbie (cf. ci-dessous).



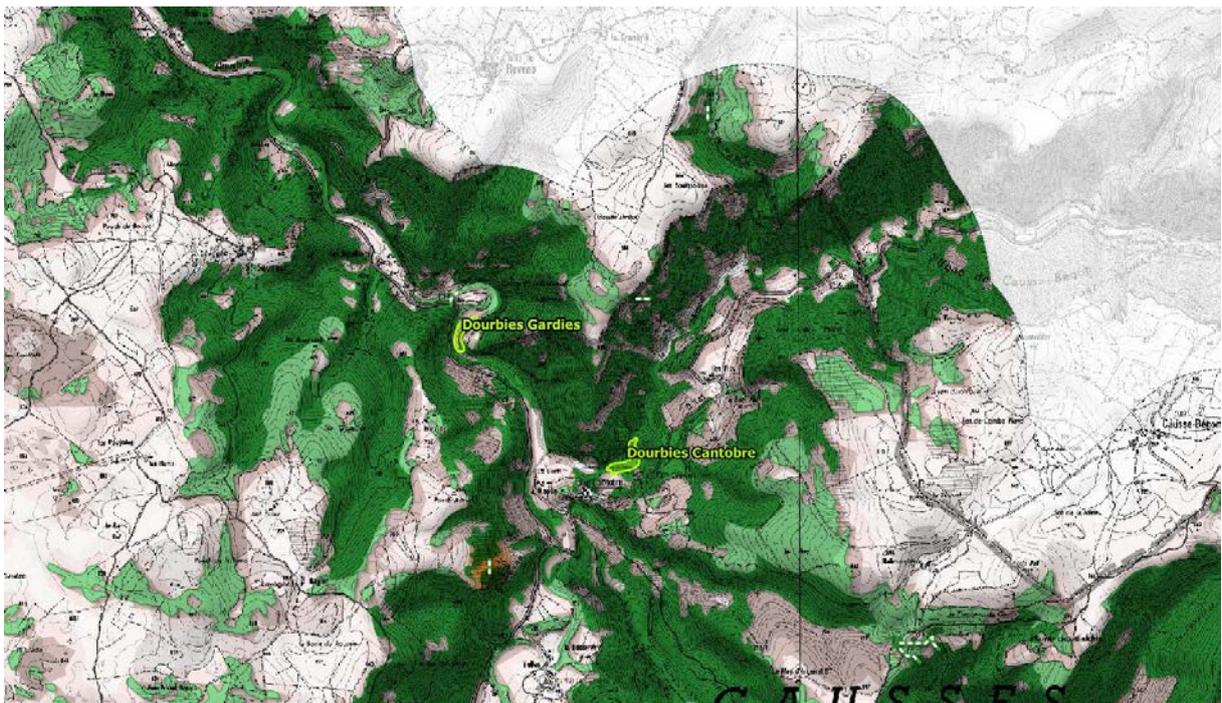
*Hêtreie de la Croix de la Guérite dans la Petite Cévenne (Saint-Jean-du-Bruel)*



*Gorges de la Virenque (La Couvertouade)*



*Hêtraie du Guilhaumard (Cornus, Fondamente)*



*Hêtraie riveraine (Nant)*

- ❖ Le camp militaire est zoné Um, il serait préférable d'harmoniser le zonage avec la nomenclature du PLUi de la CC Millau-Grands Causses.
- ❖ Une zone Nutn2 est créée sur la commune de Sauclières. En matière d'intégration paysagère, les projets devront s'insérer au maximum dans la topographie naturelle, respecter les pentes et limiter les terrassements. Il faudra également limiter et optimiser les travaux de voiries et VRD. Les projets devront s'inscrire dans leur entité paysagère, valoriser les marqueurs paysagers – Cf. 3.3 du DOO du SCoT et Atlas paysager (éléments

patrimoniaux, haies, etc.). L'implantation des hébergements prendra en compte l'orientation (luminosité) et la protection aux vents dominants. Un positionnement en lisière du bois permettrait d'appuyer les constructions et de mieux les intégrer.

Pour limiter l'impact visuel des constructions, ces dernières seront de couleur foncé et mat. L'utilisation du bois en bardage est à privilégier.

Les projets préserveront les cônes de vue emblématiques et ne s'inséreront pas en covisibilité immédiate de sites ou monuments révélant un intérêt patrimonial. Dans le cas de plantations, les essences locales seront privilégiées et les plantes invasives interdites. En matière de préservation de la **biodiversité**, le projet se situe dans une zone où les aménagements doivent prendre en compte le maintien des équilibres naturels. Plus précisément, le projet se situe dans une zone relais de la sous-trame des milieux boisés, ce qui constitue un corridor écologique. (Les zones relais sont des espaces similaires aux zones cœurs mais dont la taille ou la localisation n'assurent qu'une partie du cycle de vie des espèces inféodées. Ces espaces peuvent toutefois jouer un rôle pour la survie des espèces qui les utilisent notamment pour leurs déplacements.)

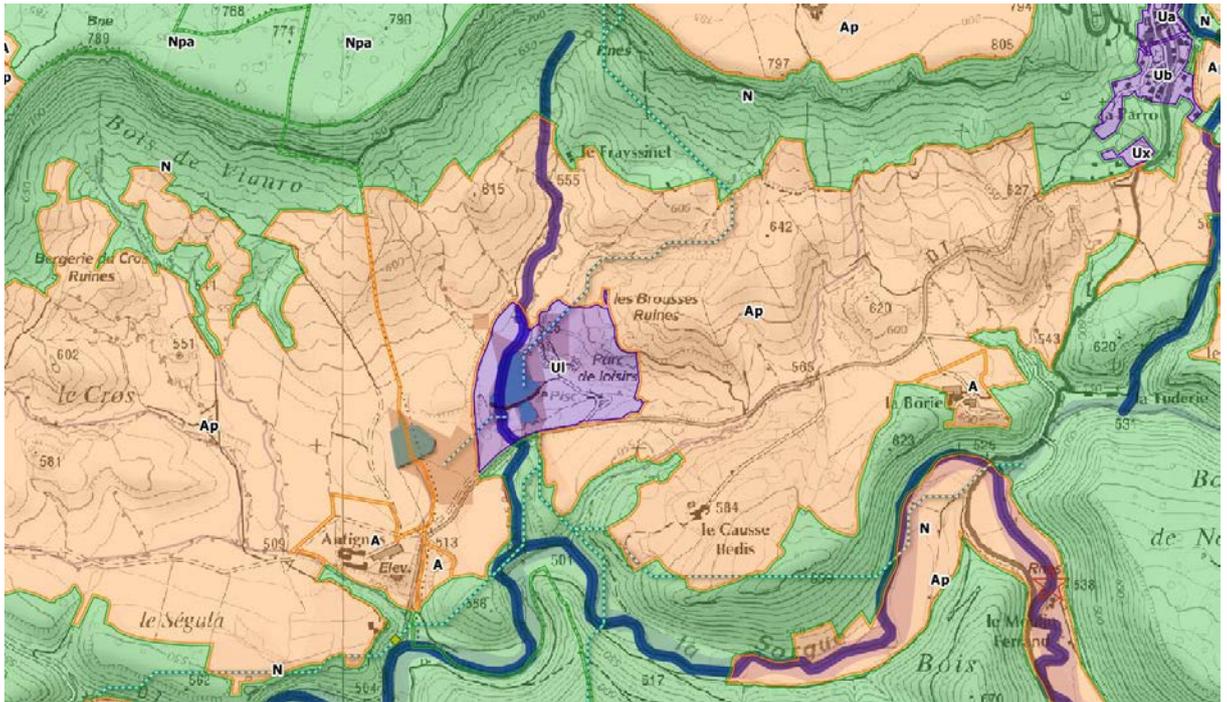
Concernant ce projet précisément, son emprise reste réduite à l'échelle de ce corridor et la fonctionnalité écologique de cet espace sera maintenue. Le projet devra veiller à garantir la perméabilité aux espèces dans les projets d'urbanisation ou d'infrastructures localisés dans un corridor d'intérêt local (en maintenant les haies de délimitation, la présence d'arbres, l'aménagement et la gestion des espaces verts et cheminements doux, etc.) ; et lutter contre le développement des espèces invasives et exogènes.

En matière de protection de la **ressource en eau**, prendre en compte l'alimentation en eau potable, le traitement des eaux usées, la gestion des eaux pluviales et la prévention contre la pollution. La parcelle du projet est en partie sur le bassin du Durzon. Mais cette limite n'est pas bien connue, on prendra donc comme hypothèse que le projet est situé entièrement sur le bassin du Durzon dont la source est captée par le SIAEP du Larzac. Un traçage peut être fait pour nous démontrer le contraire.

En matière de gestion des **déplacements**, intégrer la pratique des modes doux dans les aménagements et favoriser leur accès par des modes alternatifs à la voiture. Tous les projets doivent être insérés dans un circuit de randonnée.

En matière de gestion de l'**énergie**, recourir à des solutions économes en énergie et prioriser l'accès aux énergies renouvelables.

- ❖ Pour l'OAP du hameau de la Blaquererie, toutes les parcelles mentionnées en zone 1AU ne se situent pas « hors TVB », et une partie de celle proposée sur la carte sont incluse dans la ZNIEFF de type 1 « Causse du Larzac à La Couvertoirade » (n° 73001196). Il conviendra donc de compléter l'OAP en ce sens.
- ❖ La zone Ul à Cornus est concernée en partie par un réservoir de biodiversité milieu ouvert, deux zones humides et 1 cours d'eau identifié comme réservoir de biodiversité. Le projet de PLUi doit préciser les mesures compensatoires en ce qui concerne le réservoir de biodiversité milieu ouvert et le zonage doit être précisé pour exclure les zones humides.  
L'étang est ceinturé d'une végétation aquatique enracinée : tapis de Potamot flottant (code Corine Biotope 22.4314), de massettes (code 53.13) et d'une communauté de Prêles d'eau (code 53.147). La zone humide située en aval est constituée d'une végétation de prairie humide eutrophe (code Corine Biotope 37.2).



Situation du zonage UI sur la carte de la sous-trame des milieux humides et aquatiques (cf. légende dans l'atlas du SCoT)

L'exclusion des milieux humides (et un zonage N<sub>R</sub>) n'exclue pas nécessairement un aménagement léger et adapté dans une perspective de découverte touristique et ne remet pas en cause le projet global de valorisation touristique du site.

- ☞ Il conviendra donc conforter le zonage N par une nomenclature spécifique à certains réservoirs de biodiversité et corridors à forts enjeux.
- ☞ Il conviendra de créer un zonage et un règlement spécifique pour les zones humides, en prescrivant tout type d'aménagement.
- ☞ Les zonages Espaces boisés classés (EBC) devront être ajustés aux remarques.
- ☞ Le zonage pour le projet touristique de Cornus doit être précisé notamment en excluant les zones humides des zones d'aménagement.

### **3- Analyse du projet de PLUi et transition énergétique**

Le SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses est très ambitieux en matière de transition énergétique et propose dans son DOO un schéma de développement des ENR.

Le projet de PLUi a intégré partiellement ce schéma. Par exemple, les zones favorable au développement de projets photovoltaïques au sol sont intégrés au zonage du PLUi (délaissés autoroutiers, etc.). Néanmoins, aucune déclinaison du zonage éolien du SCoT n'a été intégré. Il faudra veiller à intégrer les zones éoliennes du schéma énergétique du SCoT en zone ENR, à savoir :

- Zone 10 : la baume (commune de Lapanous) où les 6 éoliennes sont construites et en service
- Zone 11 : à cheval sur Marnhagues/Stbeaulize
- Zone 12 : Tapiès, commune de Cornus où une éolienne est déjà en place
- Zone 13 : plo d'Amoures, commune de Fondamente
- 

☞ **Il conviendra donc d'adapter le zonage et le règlement proposés ici afin qu'ils soient compatibles avec le SCoT. Il faut aussi préciser, qu'en dehors de ces zonages particuliers, l'implantation de parcs éoliens ou de centrales photovoltaïques au sol sont proscrites.**

#### ***4- Analyse du projet de PLUi au vu des orientations d'une approche qualitative de l'urbanisation inscrites dans le DOO du SCoT***

Les propositions suivantes concernent seulement le règlement du PLUi.

En élaborant 31 OAP sur 13 communes de ce territoire, la collectivité affiche un réel souhait de maîtriser un développement urbain de qualité prenant en compte le paysage, ses structures et ses éléments identitaires, mais aussi les caractéristiques des bourgs.

Ces OAP doivent intégrer les objectifs du PADD notamment en matière de paysage : greffe avec l'urbanisation existante, préservation de la trame paysagère (haies, murets), plantations d'essences locales.

#### Remarques sur les OAP :

- Fondamente – Bourg – Rue des Faysses : une densité différente de l'habitat entre la zone ouest, proche du village, et la partie plus à l'est vers le coteau naturel pourrait être mise en place en plus des recommandations portées sur le schéma.
- La Bastide Pradines – Saint Pierre de Gourgas : il s'emblerait que tous les arbres de la parcelle ne soient pas reportés sur le plan. S'il n'est pas possible de tous les préserver une note sur l'intérêt de conserver un maximum d'arbres au milieu de la parcelle pourra aider à l'intégration des futures constructions.
- La Cavalerie – Grand Chemin : il est prévu une densité de 20 logements à l'hectare, soit environ 10 habitations pour cette parcelle. L'alignement des constructions le long de la RD809 renforcera l'ambiance urbaine. Toutefois elles devront se répartir sur le reste de la parcelle. Il est nécessaire d'organiser d'avantage la constructibilité de cette parcelle, avec très certainement des maisons mitoyennes, voire un petit immeuble, avec jardins à l'arrière.
- La Cavalerie – Route de Millau : l'emplacement réservé doit intégrer la conservation de la haie et des arbres de haut-jet.
- La Couvertorade – La Blaquererie : ce village comporte un ensemble de bâtis traditionnels (parcelles 8, 9 et 10) le long de la RD 7. La configuration de la route avec un virage nous laisse découvrir cet ensemble de qualité. Il a été récemment perturbé avec une construction dans la parcelle suivante (11). L'OAP projeté ici concerne la parcelle amont et construira la nouvelle entrée du village. L'enjeu est de taille et les orientations ne sont pas assez précises pour s'assurer de la qualité de ce projet. Un recul des constructions par rapport à la RD est peut-être nécessaire, ou un alignement à partir de la voie de desserte interne.
- Lapanouse de Cernon – La Baume : les voies de desserte entre la partie nord et la zone sud doivent être reliées pour créer un véritable quartier relié au centre ancien, à condition

que le chemin creux soit franchissable sans le dénaturer. La voie de desserte de la partie nord pourrait aussi relier la RD562E dans la pointe Est.

- Saint Beaulize - La Farette : les deux secteurs s'inscrivent dans une unité paysagère bocagère avec un réseau encore dense. Il serait intéressant d'obliger la plantation de haies champêtres en périphérie de tous les lots.
- Saint-Jean-du-Bruel - Roquebrune : même si les conditions semblent difficiles, il serait vraiment pertinent de mailler ce secteur à urbaniser avec d'autres liaisons vers le lotissement existant à l'Est, et/ou la grande place au sud (y compris liaisons piétonnes). Les habitations sur ce versant seront visibles. Une homogénéité dans les orientations des constructions est à rechercher par rapport à la pente en proposant par exemple un alignement des faitages.

Les articles 1 et 2 du Titre 2 du règlement du PLUi, sur la protection du patrimoine bâti et paysager listent précisément les éléments bâtis retenus pour leur caractéristique et valeur paysagère. Il en est de même pour les arbres et haies remarquables ainsi que les murets.

Ce travail minutieux permettra de maintenir une partie des caractéristiques des paysages du territoire de la communauté de communes.

En ce qui concerne le zonage N, on peut s'interroger s'il ne serait pas pertinent d'autoriser les abris de troupeau. Ces équipements ont pour objectif de favoriser le pâturage sur des parcours éloignés des bergeries pour maintenir les milieux ouverts, mais aussi de reconquérir des friches où les paysages sont en cours de fermeture. Avec le développement du sylvopastoralisme, le pâturage dans les sous-bois est possible, avec pourquoi pas l'implantation d'abri.

En matière de paysage, l'élaboration du PLUi de la communauté de communes Larzac et Vallées prend en compte les paysages typiques de ce territoire ainsi que les éléments et structures paysagères identitaires qui le composent. Le PADD, le zonage et le règlement les intègrent.

On peut souligner que la totalité des surfaces à destination agricole a été maintenue dans ce nouveau PLUi et qu'un travail important et fin a été réalisé pour limiter les zones à urbaniser (3% seulement). C'est près de 71% du territoire de la Communauté de communes qui est classé en zones naturelles, 26% en zones agricoles.

L'identification des principaux éléments du patrimoine emblématique de ces paysages permettra de les protéger.

En matière de haies champêtres, un ajustement du choix des essences et du schéma de plantation est nécessaire. Enfin, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) pour encadrer le développement urbain de 31 secteurs est positif. Un travail plus approfondi sur le village de la Blaquererie est nécessaire pour assurer une entrée d'agglomération de qualité.

**☞ Il conviendra de préciser le règlement dans l'esprit de ces propositions, sans nécessité de les reprendre in extenso, afin qu'ils soient compatibles avec le SCoT.**

**Après avoir délibéré, le Comité syndical :**

**- EMET un avis favorable au projet de PLUi arrêté de la communauté de communes Larzac et Vallées, compatible avec les objectifs et orientations du SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses, sous réserve que la communauté de commune s'engage à modifier son document avant l'approbation au vu des remarques émises.**

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>7</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an  
susdits

Le Président délégué  
Christian FONT

Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : [info@parc-grands-causses.fr](mailto:info@parc-grands-causses.fr) - Site Internet : [www.parc-grands-causses.fr](http://www.parc-grands-causses.fr)

## Délibération SCoT n° 2019-038 du Comité syndical du 8 juillet 2019

### Amortissement sur le budget SCoT

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ <b>Président de séance</b> | <b>Christian FONT</b>   |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Simone GELY<br>Alain NAYRAC<br>Pierre PANTANELLA<br>Jean-Jacques SELLAM    |
| ■ <b>Procurations</b>        | Bernard ARNOULD donne son pouvoir à Christian FONT<br>Hubert GRANIER donne son pouvoir à Alain FAUCONNIER |
| ■ <b>Absents, excusés</b>    | Daniel AURIOL - Christophe SAINT-PIERRE   |

Les durées d'amortissement des immobilisations du budget SCOT ont été définies par délibération n°2016-053 du Comité syndical SCOT du 23 juin 2016 et par délibération n°2019-015 du Comité syndical SCOT du 22 mars 2019.

Sur la dernière délibération en date du 22 mars 2019, la durée d'amortissement des frais d'étude imputés à l'article 2031 a été déterminée par erreur sur 6 années. Afin de se mettre en conformité avec la réglementation, il convient de réduire cette durée à cinq années. En effet, l'instruction de la nomenclature M14 stipule que les frais d'études imputés à l'article 2031 sont amortis sur une période qui ne peut dépasser cinq ans.

Récapitulatif des durées d'amortissement des immobilisations du SCOT :

- Immobilisations incorporelles :
  - o Frais liés à la réalisation des documents d'urbanismes (article 202) : 6 ans
  - o Frais d'étude (article 2031) : 5 ans
  - o Concessions et droits similaire - logiciels (article 2051) : 2 ans
- Immobilisations corporelles :
  - o Matériel de bureau et informatique (article 2183) : 3 ans

Monsieur le Président propose au Comité syndical de valider la durée d'amortissement sur 5 ans pour les frais d'études imputés à l'article 2031. Les autres durées d'amortissement restent inchangées.

#### VOTE :

Pour : **9**                      Contre : /                      Abstention : /

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président de séance Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 Télécopie : 05-65-61-34-80  
E-mail : info@parc-grands-causses.fr - Site Internet : www.parc-grands-causses.fr

## Délibération SCoT n° 2019-045 du Comité syndical du 10 octobre 2019

### Décision Modificative n° 1 : Ouverture de crédits supplémentaires

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ <b>Président de séance</b> | Christian FONT  |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| ■ <b>Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| ■ <b>Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

Par délibération du 22 mars 2019, la durée d'amortissement des frais d'étude imputés à l'article 2031 du budget SCOT a été réduite d'un an pour être portée à 5 années au lieu de 6 années déterminées initialement par erreur.

De fait cette réduction induit une dotation annuelle aux amortissements plus importante qui représente en 2019 près de 2 100 euros.

Le départ d'Arnaud BOUDOU au 31 août 2019, agent contractuel en CDI affecté au budget SCOT s'est concrétisé par un licenciement pour intérêt de service au motif du recrutement d'un fonctionnaire pour occuper le même emploi. La qualification de ce départ a généré un coût engendrant un ajustement au chapitre 012 du budget SCOT évalué à 7 000 euros.

Au regard de ces deux éléments, il convient de prévoir un réajustement sur les articles comptables concernés qui trouve son équilibre par une subvention provenant du budget principal et déterminée à hauteur de 9 100 euros.

Monsieur le Président propose au Comité syndical de valider ces ajustements budgétaires.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-046 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Avis sur le SCoT Centre Ouest Aveyron (COA) arrêté le 4 juillet 2019**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | Christian FONT  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOLE<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                   |
| <b>■ Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| <b>■ Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le code général des collectivités locales,**

**Vu le code de l'urbanisme,**

**Vu la charte du PNR des Grands Causses en vigueur,**

**Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu la délibération du 4 juillet 2019 du syndicat Mixte Centre Ouest Aveyron arrêtant le projet de SCOT,**

**Contexte**

---

Le Syndicat mixte du Centre Ouest Aveyron (COA) comprend 1 Communauté d'Agglomération (Rodez Agglomération) et 8 Communautés de Communes, et, 123 communes, dont 121 sont situées dans le Département de l'Aveyron et 2 (Laramière et Promilhanes) sont situées dans le Département du Lot. Le territoire du Centre-Ouest Aveyron s'étend sur 2984 km<sup>2</sup> pour 155 240 habitants.

A ce titre, le Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses doit donner un avis sous 3 mois à 2 titres :

- Au titre de la Charte du Syndicat mixte du fait de la présence des communes de la Bastide Solages, Brasc et Montclar pour lequel le SCoT Centre Ouest Aveyron doit être compatible avec la charte du PNR des Grands Causses
- Au titre du SCoT du Sud Aveyron dont le périmètre est mitoyen de celui du COA.

**Considérant** les principaux enjeux du diagnostic et les axes du PADD :

| Enjeux du diagnostic   | Axes du PADD   |
|--|--|
| <p><b>Enjeu de diversification du modèle de développement du territoire</b></p> <p>Faire évoluer le modèle de développement actuel pour le rendre plus dynamique et plus robuste : le développement du Centre Ouest Aveyron est aujourd'hui fragilisé par une « résidentialisation » qui crée peu d'emplois et de valeur ajoutée.</p> <p>L'enjeu consiste donc à encourager la diversification du secteur productif et à stimuler une économie résidentielle, notamment dans sa dimension touristique.</p>                             | <p><b>Axe 1 : « Agir pour rééquilibrer le modèle de développement en s'appuyant sur ses savoir-faire et les richesses de son territoire »</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer l'attractivité du territoire en misant sur les connexions et les flux</li> <li>• Soutenir la compétitivité des entreprises et consolider le tissu économique local par l'innovation et la diversification</li> <li>• Inscrire le territoire à l'heure de l'économie numérique</li> <li>• Agir fortement pour « mettre en tourisme » le territoire</li> <li>• Soutenir les filières par le développement d'un système de formation et d'enseignement supérieur performant</li> <li>• Accompagner les mutations de l'économie agricole</li> <li>• Développer une politique culturelle pour tout le territoire</li> </ul> |
| <p><b>Enjeu de transformation du mode de coopération interne</b></p> <p>Les pratiques de coopération à l'échelle du territoire Centre Ouest Aveyron doivent évoluer avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le développement des multifonctions au sein des villes-pôles du SCoT ;</li> <li>• Le développement des liens et des échanges entre les pôles, les espaces.</li> <li>• Un espace connecté aux métropoles et territoires limitrophes contribuant à capter des ressources à l'extérieur du territoire.</li> </ul> | <p><b>Axe 2 : « Une organisation spatiale équilibrée avec un territoire maillé et connecté »</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Assurer une répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerce et services</li> <li>• Mettre en oeuvre un modèle qualitatif de développement urbain</li> <li>• Reconquérir les centre-villes et centre-bourgs du Centre Ouest Aveyron</li> <li>• Consolider le rayonnement de l'équipement commercial en renforçant les centres et en maîtrisant le développement des zones commerciales périphériques</li> <li>• Favoriser les mobilités des personnes tout en maîtrisant les impacts environnementaux</li> </ul>  |
| <p><b>Enjeu de soutien à une attractivité nouvelle</b></p> <p>Ce territoire doit rechercher une position spécifique à partir des trois atouts suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un territoire qui fait de ses qualités environnementales (produit, service, paysage...) un atout de développement ;</li> <li>• Un espace « agile » qui valorise l'initiative locale et le « bien vivre ».</li> </ul>   | <p><b>Axe 3 : « Gérer durablement les ressources du territoire : un projet qui se fonde sur l'environnement et le cadre de vie »</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S'engager dans la transition énergétique : vers un territoire « à énergie positive »</li> <li>• Valoriser le patrimoine, le paysage et le cadre de vie comme facteurs d'identité</li> <li>• Maîtriser les pollutions et les risques</li> <li>• Assurer la préservation des ressources naturelles</li> <li>• Assurer la préservation des richesses écologiques</li> <li>• Favoriser une gestion durable de la ressource forestière</li> <li>• Prévoir les conditions de la limitation de la production et de la gestion optimisée des déchets</li> </ul>  |

Considérant les 3 axes du DOO du SCOT COA,

**Axe 1 : « Agir pour rééquilibrer le modèle de développement en s'appuyant sur ses savoir-faire et les richesses de son territoire »**

**Axe 2 : « Une organisation spatiale équilibrée avec un territoire maillé et connecté**

**Axe 3 : « Gérer durablement les ressources du territoire : un projet qui se fonde sur l'environnement et le cadre de vie »**

Considérant les 4 axes de la charte du PNRGC déclinés en 23 objectifs opérationnels :

**Axe 1 : développer une gestion des patrimoines naturels, culturels et paysager en concertation avec les élus, les administratifs, les associatifs et les habitants**

**Axe 2 : mettre en œuvre sur l'ensemble du territoire une stratégie de développement d'activité centrée sur les initiatives locales et l'accueil d'actifs**

**Axe 3 : renforcer l'attractivité et l'équilibre du territoire**

**Axe 4 : renforcer la dynamique partenariale et la performance de la gestion du territoire**

Étude générale de la compatibilité du DOO du SCoT du COA avec la charte du PNR :

| Domaines et Orientations de la Charte du PNR GC  | Objectifs DOO du SCoT COA  |
|--|--|
| Protection de la ressource en eau et contribuer à sa bonne gestion   | <p>Assurer le bon fonctionnement hydromorphologique du territoire</p> <p>Poursuivre la reconquête d'une bonne qualité de l'eau</p> <p>Protéger la ressource en eau</p> <p>Assurer la préservation des richesses écologiques</p>  |
| Développer une gestion concertée des patrimoines naturels, culturel et paysager dans le souci du respect des générations futures | <p>Assurer la préservation des richesses écologiques (identification TVB dans SCoT)</p> <p>Protéger les espaces de biodiversité majeurs (classification en zones N ou A et éviter tout aménagement)</p> <p>Préserver le fonctionnement écologique des espaces naturels de qualité (prise en compte TVB dans document urbanisme)</p> <p>Garantir la mise en réseau des réservoirs de biodiversité en préservant ou restaurant les corridors nécessaires aux espèces</p> <p>Favoriser une gestion durable de la ressource forestière</p> <p>Préserver l'identité paysagère du Centre Ouest Aveyron (préservé caractère et diversité du paysage et du patrimoine bâti)</p> <p>Éviter la banalisation des paysages bâtis et maintenir des transitions entre les espaces urbains et ruraux</p> <p>Maintenir les silhouettes urbaines remarquables</p> |
| Accompagner une gestion raisonnée de l'espace et du patrimoine   | <p>Résorber les friches industrielles et commerciales</p> <p>Mettre en œuvre un modèle qualitatif de développement urbain</p>  |
| Contribuer à la lutte contre les changements climatiques et favoriser la gestion économe des ressources                          | <p>Réduire les consommations d'énergie liées aux mobilités</p> <p>Développer les modes actifs et les nouveaux systèmes et moyen de transport</p> <p>Favoriser la transition énergétique dans l'habitat et le tertiaire</p> <p>Développer la production d'énergies renouvelables locales</p>  |

### Justification de la consommation d'espace :

Au total, la consommation d'espace de la période 2009/2018 est de 78 hectares par an, dont 69 (88 %) pour le résidentiel et 9 pour l'économie et le commerce (12 %).

La consommation d'espace absolue prévue au SCoT, par an, pour la période 2019-2035, est inférieure de l'ordre de 19 % à ce qui a été constaté dans la période passée. Cependant, sur le secteur de la CC du Réquistanais, on constate un maintien de la consommation d'espace de 2.3 ha/an entre 2009-2018 à 2.4 ha/an pour la période 2019-2035.

### Assurer une répartition géographique équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

Dans le DOO, un des objectifs (1 de l'axe 2) est de renforcer l'armature urbaine et de dynamiser les villages dont font partie la Bastide Solages, Brasc et Montclar avec le maintien de la population et les commerces de proximité, de soutenir les lieux d'animation de la vie sociale locale. L'objectif est d'accueillir 14 760 habitants d'ici 2035.

### Protection de la trame écologique

Le D.O.O. précise les conditions de préservation des milieux naturels au travers de la trame verte et bleue qui forme un maillage d'espaces naturels ou agricoles, nécessaires au bon fonctionnement des écosystèmes.

En particulier, les cœurs de biodiversité majeurs, les espaces naturels et agricoles de qualité, les « réservoirs bleus », ainsi que la nature ordinaire et la nature en ville reçoivent des orientations spécifiques de préservation dans le DOO.

### Gérer durablement les ressources du territoire

Le SCoT COA vise un territoire TEPOS en 2050 et atteindre un niveau d'autonomie énergétique de 58% en 2035.

Au vu de ces éléments, le Comité syndical émet un avis favorable au titre du SCoT sud Aveyron et de la Charte du PNR.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-047 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Avis sur Plan local d'urbanisme intercommunal Muses et Raspes du Tarn  
arrêté le 23 juillet 2019**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | Christian FONT  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| <b>■ Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| <b>■ Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le code général des collectivités locales,**

**Vu le code de l'urbanisme, en particulier les articles L 153-16 et R 153-4,**

**Vu l'arrêté n°2013137-0002 du 17 mai 2013, par lequel le Préfet de l'Aveyron a fixé le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale du Parc naturel régional des Grands Causses à l'échelle de 83 communes,**

**Vu la délibération n°2014-SCoT-001 du Syndicat Mixte du Parc naturel régional des Grands Causses pour la compétence SCoT,**

**Vu la délibération du 2 septembre 2016 arrêtant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu la délibération du 23 juillet 2019 de la Communauté de Communes Muses et Raspes du Tarn arrêtant le projet de PLUi,**

**Vu le dossier arrêté du plui de la Communauté de Communes Muses et Raspes du Tarn,**

**Vu la note technique du PNR des grands Causses ci-jointe.**

Suite à la présentation de la note technique des équipes du PNR des Grands Causses sur ce projet de PLUi, il apparaît que malgré la qualité de ce dossier et le travail réalisé, celui-ci nécessite un certain nombre de justifications et de compléments afin de le rendre totalement compatible avec le SCOT du PNR des Grands Causses.

À ce titre, il est recommandé de prendre en considération les préconisations suivantes détaillées dans la note technique jointe et notamment de :

- Préciser et justifier la réduction de la consommation d'espace (rapport de présentation) ainsi que le maintien des surfaces agricoles (PADD)
- Mieux justifier les extensions et créations de zones d'activités (rapport de présentation)
- Mieux justifier certaines surfaces de Stecal (rapport de présentation)
- Revoir de manière qualitative certaines OAP
- Intégrer dans l'ensemble des documents les données liées à l'énergie et la mobilité
- Compléter le règlement écrit : objectifs de densité, favoriser la mise en place d'enr et notamment de panneaux photovoltaïques sur toiture, ...
- Ajuster et compléter le zonage vis-à-vis de la protection des zones humides (à classer en Np), des zones à risques (zone inondable à classer en N ou A), création d'un zonage spécifique éolien sur la base du schéma du SCoT (Neol) sur le même principe que les zones Nph...

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical donne un avis favorable à ce projet sous réserve des préconisations évoquées plus haut et autorise le Président à engager les procédures et à signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-048 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Procédure PCAET : retour consultation publique et avis MRAE**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | Christian FONT  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| <b>■ Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| <b>■ Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.2224-13,**

**Vu l'article L.229-26 du code de l'environnement, modifié par la loi 2015-992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour une Croissance Verte (article 188),**

**Vu la délibération n° 2011-10 du Comité Syndical du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Grands Causses 25 février 2011 modifiant les statuts du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Grands Causses dans la perspective du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Sud Aveyron,**

**Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2012 portant délimitation du périmètre du SCoT du Parc Naturel régional des Grands Causses,**

**Vu l'arrêté préfectoral n° 2013137-0002 du 17 mai 2013 portant modification du périmètre du SCoT du Parc Naturel régional des Grands Causses,**

**Vu l'arrêté préfectoral n° 2014-024-0004 du 24 janvier 2014 portant modification des statuts du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Grands Causses,**

**Vu le donner acte du Conseil syndical du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Grands Causses pour la compétence SCoT du 28 novembre 2014,**

**Vu la délibération n° 2018-SCoT-014 du 6 avril 2018 du Conseil Syndical du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Grands Causses prescrivant le lancement et l'élaboration du PCAET, les modalités de son élaboration et de la concertation publique,**

**Vu les modalités de la concertation qui accompagnent l'élaboration du dossier réglementaire tout au long de la démarche,**

**Vu la délibération du 21 février 2019 de la Communauté de communes Muse et rases du Tarn adoptant le pré-projet du PCAET,**

**Vu la délibération du 12 mars 2019 de la Communauté de communes du Saint-Affricain – Roquefort – Sept Vallons adoptant le pré-projet du PCAET,**

**Vu la délibération du 21 mars 2019 de la Communauté de communes Monts, Rance et Rougier adoptant le pré-projet du PCAET,**

**Vu la délibération du 26 mars 2019 de la Communauté de communes Larzac et vallées adoptant le pré-projet du PCAET,**

**Vu la délibération du 27 mars 2019 de la Communauté de communes Millau Grands Causses approuvant le plan d'actions du PCAET,**

Accusé de réception en préfecture  
012-251201349-20191010-20191010\_048-DE  
Reçu le 11/10/2019

**Vu la délibération du 26 avril 2019 arrétant le projet de PCAET du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Suite à l'avis de la MRAE du 25 juillet 2019**

**Suite à la consultation publique qui s'est déroulée du 30 aout 2019 au 30 septembre 2019 inclus**

Après avoir entendu la présentation de la synthèse de la consultation publique de Monsieur le Président,

Après avoir délibéré, le Comité syndical :

- AVOIR PRIS CONNAISSANCE de l'avis de la MRAE
- AVOIR PRIS CONNAISSANCE de la consultation publique
- AUTORISE Monsieur le Président à solliciter l'avis du Préfet de Région et de la Présidente du Conseil régional sur ce projet de PCAET (délai de 2 mois),
- AUTORISE le Président à prendre tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente décision,

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-049 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Avis sur la modification simplifiée n°1 de la commune de Séverac d'Aveyron  
arrêté le 7 février 2019**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ <b>Président de séance</b> | Christian FONT  |
| ■ <b>Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| ■ <b>Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| ■ <b>Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le code général des collectivités locales,**

**Vu le code de l'urbanisme,**

**Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu l'arrêté municipal du 7 février 2019 de la commune de Séverac d'Aveyron prescrivant la modification n° 1 du PLU de Séverac d'Aveyron**

Cette modification simplifiée consiste à assouplir l'actuel règlement en reformulant les articles concernant les aspects extérieurs des constructions sur les zones Ua, Ub, AU, A, N et Nt.

Ces modifications ne remettent pas en cause l'équilibre général du Plu qui reste compatible avec le SCoT.

Au vu de ces éléments, le Comité syndical émet un avis favorable sur la modification simplifiée n°1 de la commune de Séverac d'Aveyron.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-050 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Avis sur la modification simplifiée n°1 de la commune de Séverac d'Aveyron  
arrêté le 4 septembre 2019 sur le PLU de Recoules Prévinquières**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | Christian FONT  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| <b>■ Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| <b>■ Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le code général des collectivités locales,**

**Vu le code de l'urbanisme,**

**Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu l'arrêté municipal du 4 septembre 2019 de la commune de Séverac d'Aveyron prescrivant la modification n° 1 du PLU de Recoules Prévinquières approuvé le 25 mars 2011 et exécutoire depuis le 17 octobre 2011**

Cette modification simplifiée consiste à assouplir l'actuel règlement en reformulant les articles 11 concernant les aspects extérieurs des constructions sur les zones U, Ut, Au1, Aut, A et N.

Ces modifications ne remettent pas en cause l'équilibre général du Plu qui reste compatible avec le SCoT.

Au vu de ces éléments, le Comité syndical émet un avis ----- sur la modification simplifiée n°1 de la commune de Séverac d'Aveyron sur le PLU de Recoules Prévinquières.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, les jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

**Délibération SCoT n° 2019-051 du Comité syndical du 10 octobre 2019**

**Avis sur la modification simplifiée n°2 de la commune de Séverac d'Aveyron arrêté le  
4 septembre 2019 sur le PLU de Recoules Prévinquières**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>■ Président de séance</b> | Christian FONT  |
| <b>■ Présents</b>            | Daniel AURIOL<br>Daniel DIAZ<br>Richard FIOL<br>Pierre PANTANELLA<br>Christophe SAINT-PIERRE -                    |
| <b>■ Pouvoirs</b>            | Simone GELY donne son pouvoir à Christophe SAINT PIERRE<br>Jean-Jacques SELLAM donne son pouvoir à Christian FONT |
| <b>■ Absents, excusés</b>    | Bernard ARNOULD - Hubert GRANIER - Gérard PRETRE  |

**Vu le code général des collectivités locales,**

**Vu le code de l'urbanisme,**

**Vu la délibération du 7 juillet 2017 approuvant le projet de SCoT du Parc naturel régional des Grands Causses,**

**Vu l'arrêté municipal du 4 septembre 2019 de la commune de Séverac d'Aveyron prescrivant la modification n° 2 du PLU de Recoules Prévinquières approuvé le 25 mars 2011 et exécutoire depuis le 17 octobre 2011.**

Cette modification simplifiée consiste corriger une erreur matérielle qui modifie le zonage du bourg de Recoules en déplaçant la limite U sur une parcelle classée en Ap mais qui est urbanisée (atelier professionnel) et non exploitée pour l'agriculture.

Cette parcelle sera ainsi réhabilitée et permettra de densifier l'urbanisation dans ce hameau et d'améliorer l'entrée du hameau et sa fonctionnalité du fait de sa situation proche du Foyer d'Accueil Médicalisée et du lotissement communal.

Considérant que la zone Ap est utilisée pour protéger les parcelles agricoles de toutes constructions et que dans le cas d'espèce, celle-ci est déjà urbanisée par un bâti ancien.

L'erreur matérielle est admise.

Aussi, cette modification ne remet pas en cause l'équilibre général du PLU qui reste compatible avec le SCOT.

Au vu de ces éléments, le Comité syndical émet un avis favorable sur la modification simplifiée n°2 de la commune de Séverac d'Aveyron sur le PLU de Recoules Prévinquières.

|               |                 |            |                |
|---------------|-----------------|------------|----------------|
| <b>VOTE :</b> | Pour : <b>8</b> | Contre : / | Abstention : / |
|---------------|-----------------|------------|----------------|

Après avoir délibéré, le Comité syndical valide ce projet et autorise le Président à engager les procédures et signer les documents nécessaires.

Fait et délibéré à Millau, le jour, mois et an susdits  
Le Président délégué  
Christian FONT



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses  
71 boulevard de l'Ayrolle - BP 50126 - 12100 MILLAU cedex  
Téléphone : 05-65-61-35-50 - info@parc-grands-causses.fr - www.parc-grands-causses.fr

Accusé de réception en préfecture  
012-251201349-20191010-20191010\_051-DE  
Reçu le 11/10/2019