

26 juin 2015

Millau

LE TERRITOIRE
EN
QUESTIONS

Interrogez-vous
sur l'avenir
du sud Aveyron

Quelles offres foncières
pour l'accueil de nouvelles
entreprises?

Concertation

Diagnostic

Quelles sont les principales tendances d'évolution du territoire?
Quels sont les enjeux communs?

Projet d'aménagement et de développement durable
[PADD]

Quelles priorités nous fixons-nous à l'horizon 2030?
Quels défis souhaitons-nous relever?

Document d'orientation et d'objectifs [DOO]

Quelles mesures mettre en œuvre collectivement pour atteindre les objectifs fixés dans le PADD?

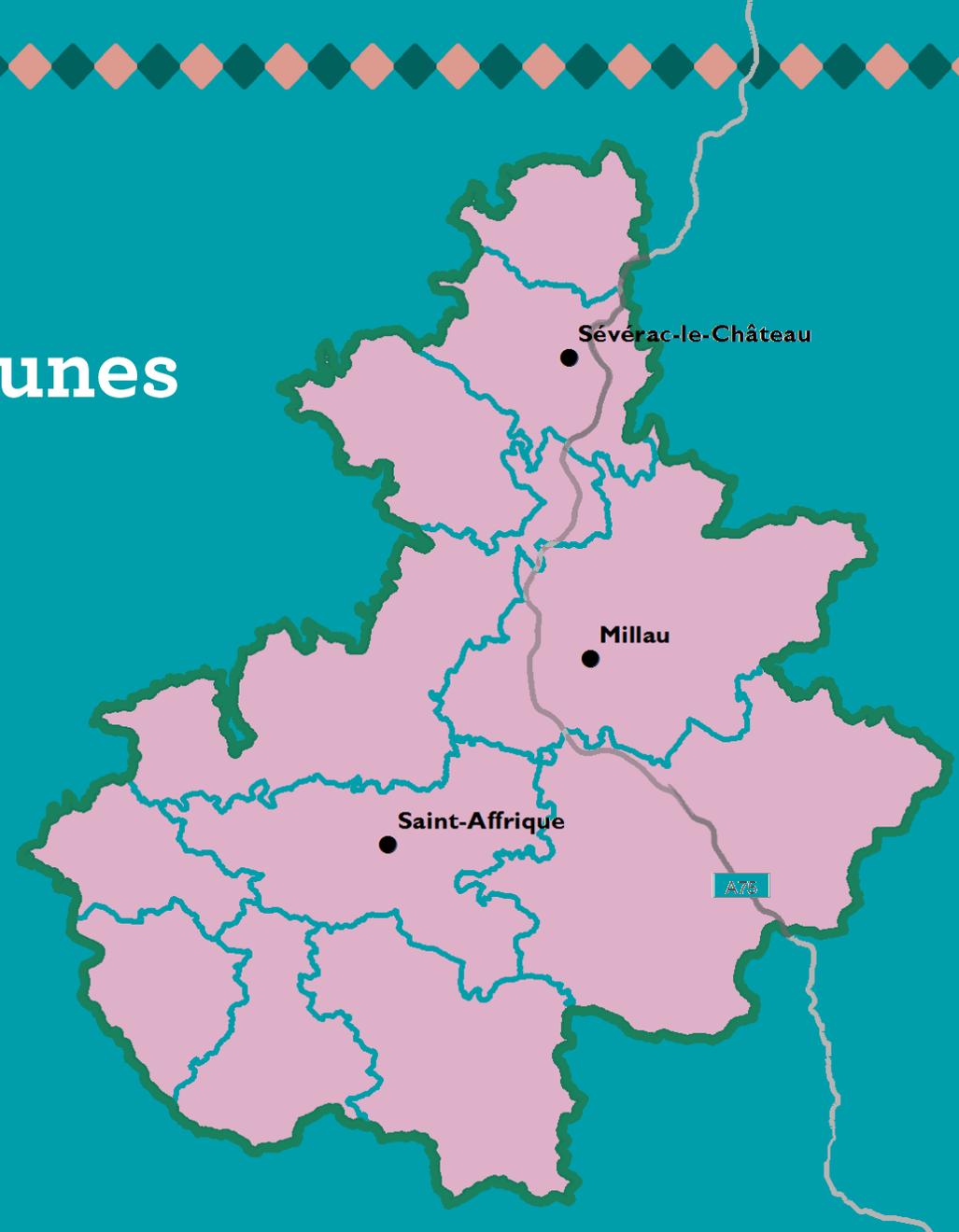
Les 10 questions du SCoT

- 1- Quels objectifs d'accueil de population d'ici 2040? Quels sont les enjeux pour l'attractivité?
- 2- Quelle stratégie pour répondre aux nouveaux besoins de logement, de commerces, services?
- 3- Quelle stratégie territoriale pour l'accueil des populations?
- 4- Quelles réponses aux enjeux des énergies renouvelables?
- 5- Quelles réponses aux enjeux du foncier économique?
- 6- Quelles réponses aux enjeux de l'agriculture?
- 7- Quelles réponses aux enjeux de l'eau?
- 8- Quelles réponses à l'application du Schéma Régional de Cohérence Ecologique?
- 9- Quelles réponses aux enjeux autour des nouveaux besoins de mobilité?
- 10- Quelles réponses aux enjeux liés aux projets structurants?

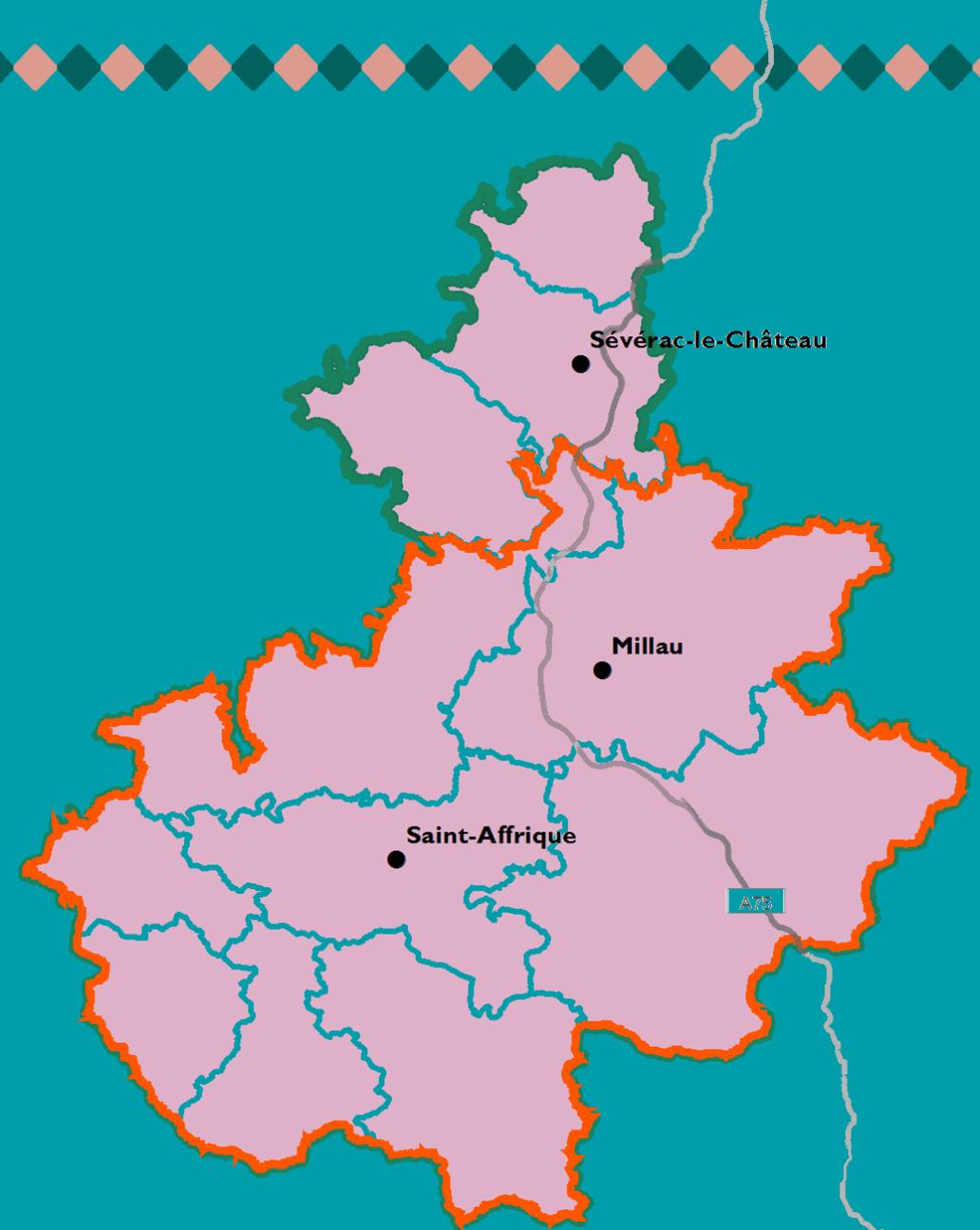
Le Parc naturel régional des Grands Causses



11 communautés de communes



Le périmètre du SCoT





Quelles offres foncières
pour l'accueil de
nouvelles entreprises?



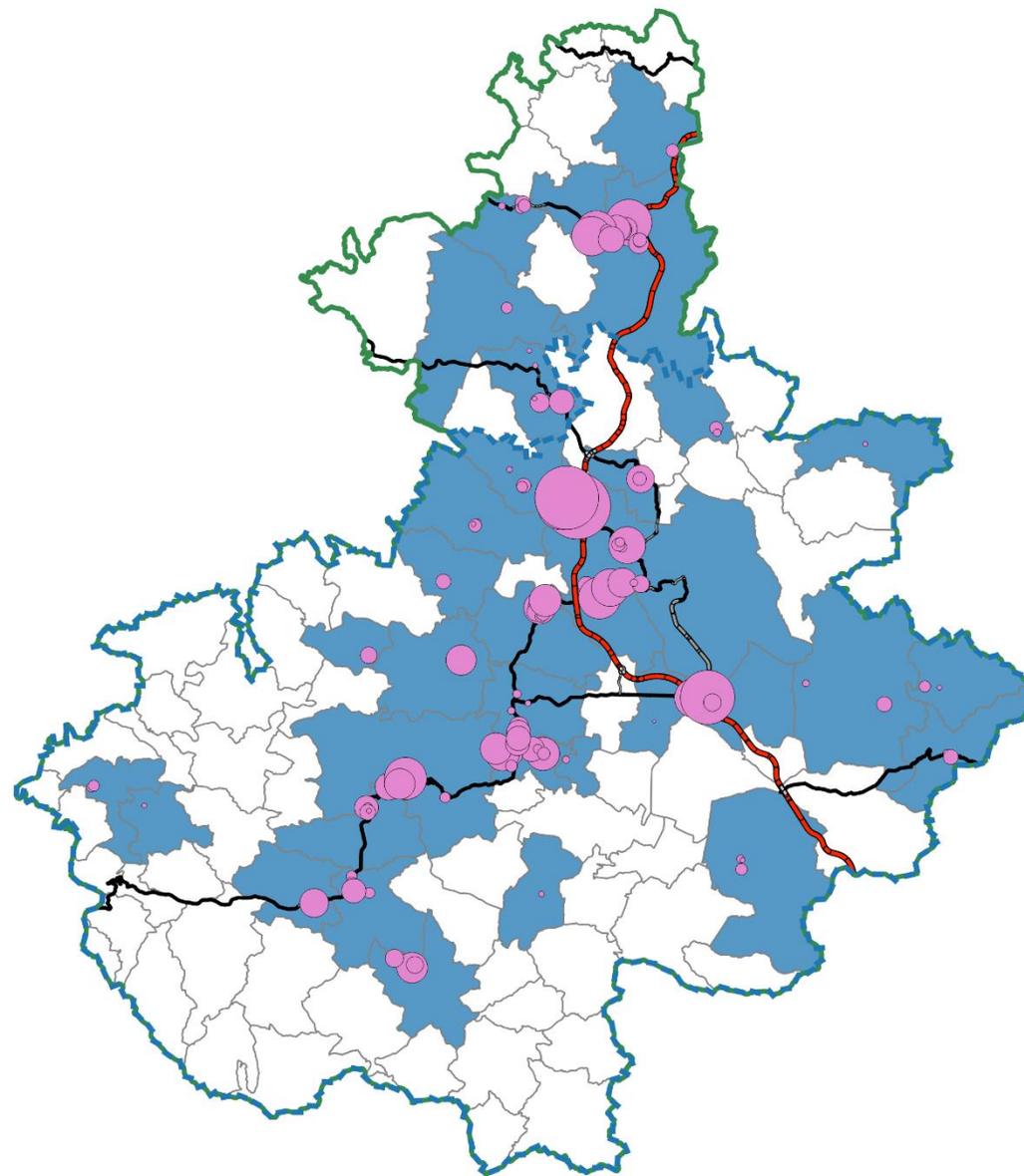
Le porter à connaissance de l'Etat

79 zones d'activité inscrites dans les documents d'urbanisme,

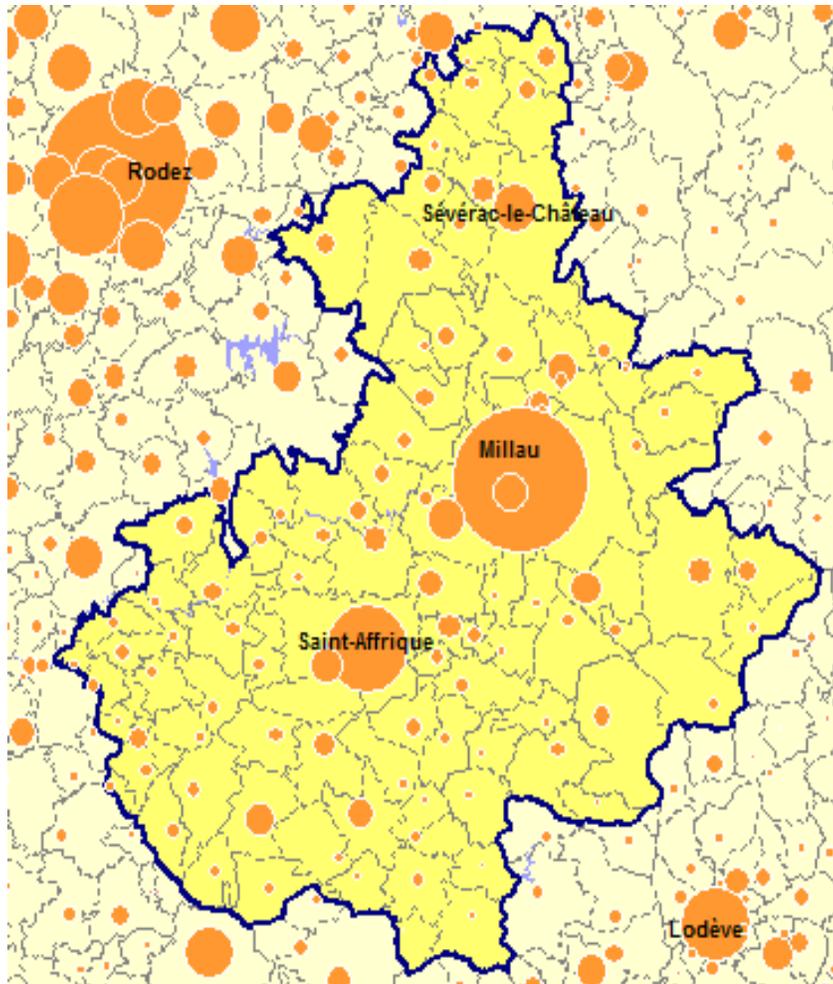
réparties sur **38** communes,

inoccupées à **50%**.

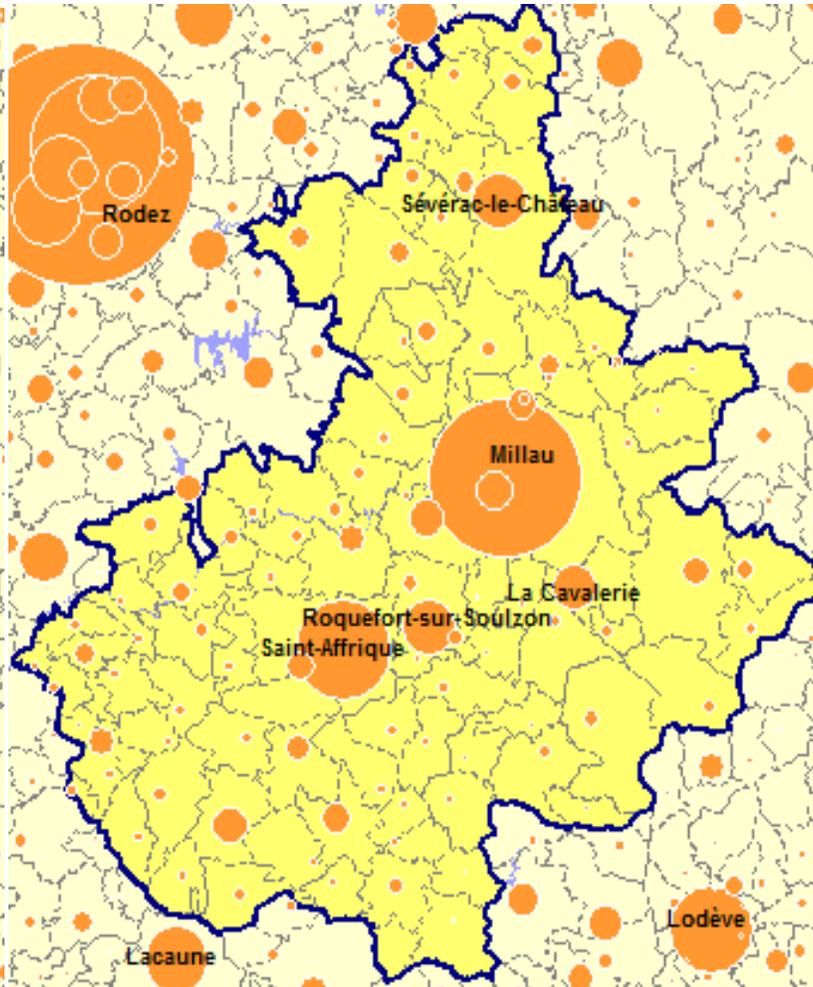
La localisation des zones d'activité



Localisation des actifs occupés en 2011



Localisation des emplois en 2011



- 1 emploi sur 2 localisé dans les villes centres
- Plus d'un actif sur 2 travaille dans sa commune de résidence

Sud-Aveyron

stables	57%
navetteurs intra-zone	32%
navetteurs hors de la zone	10%

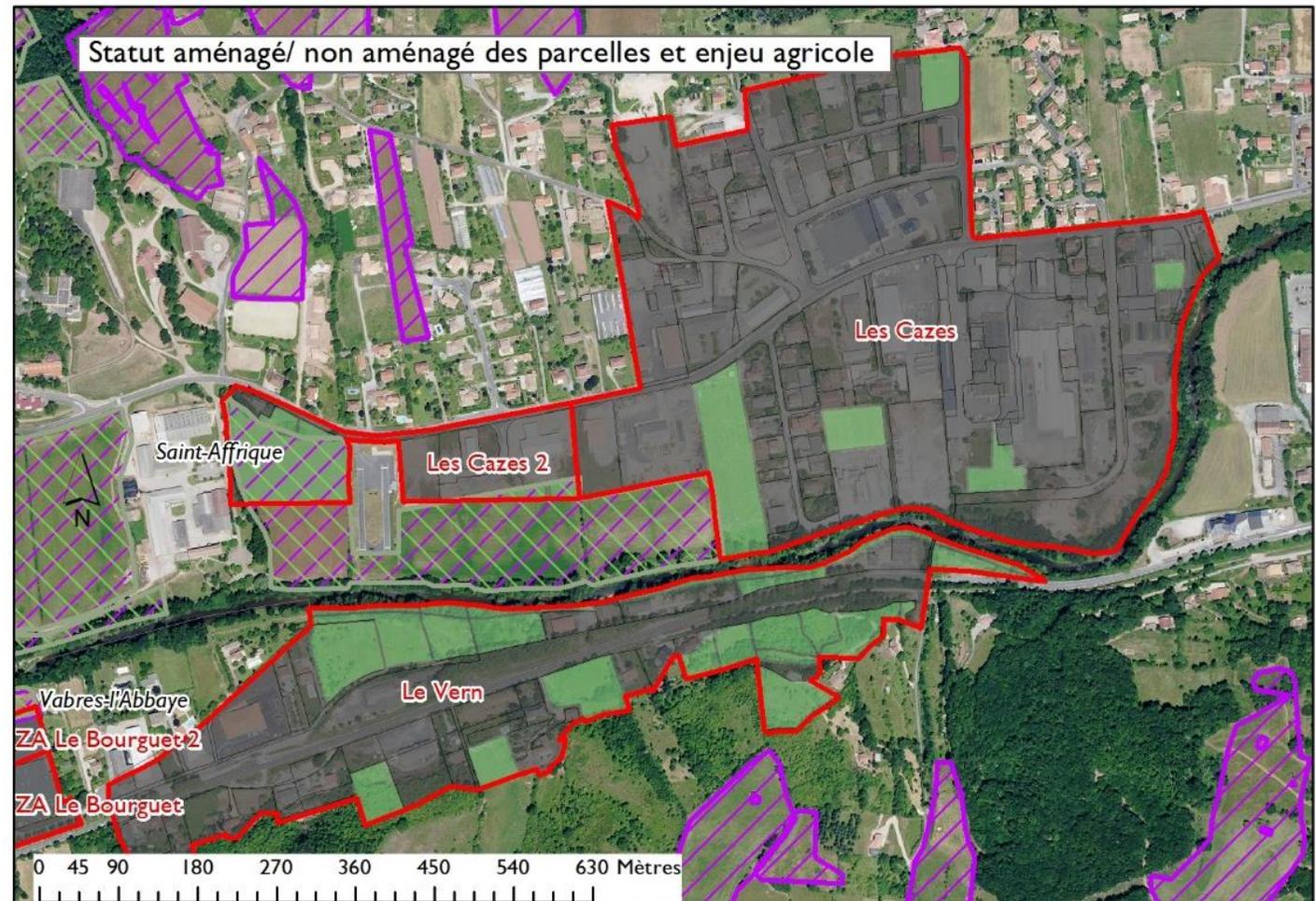
Les chiffres clés

904,5 hectares au total

49,9% occupés

50,1% non aménagés

Un exemple pour comprendre ces chiffres



Comment affiner ce diagnostic?

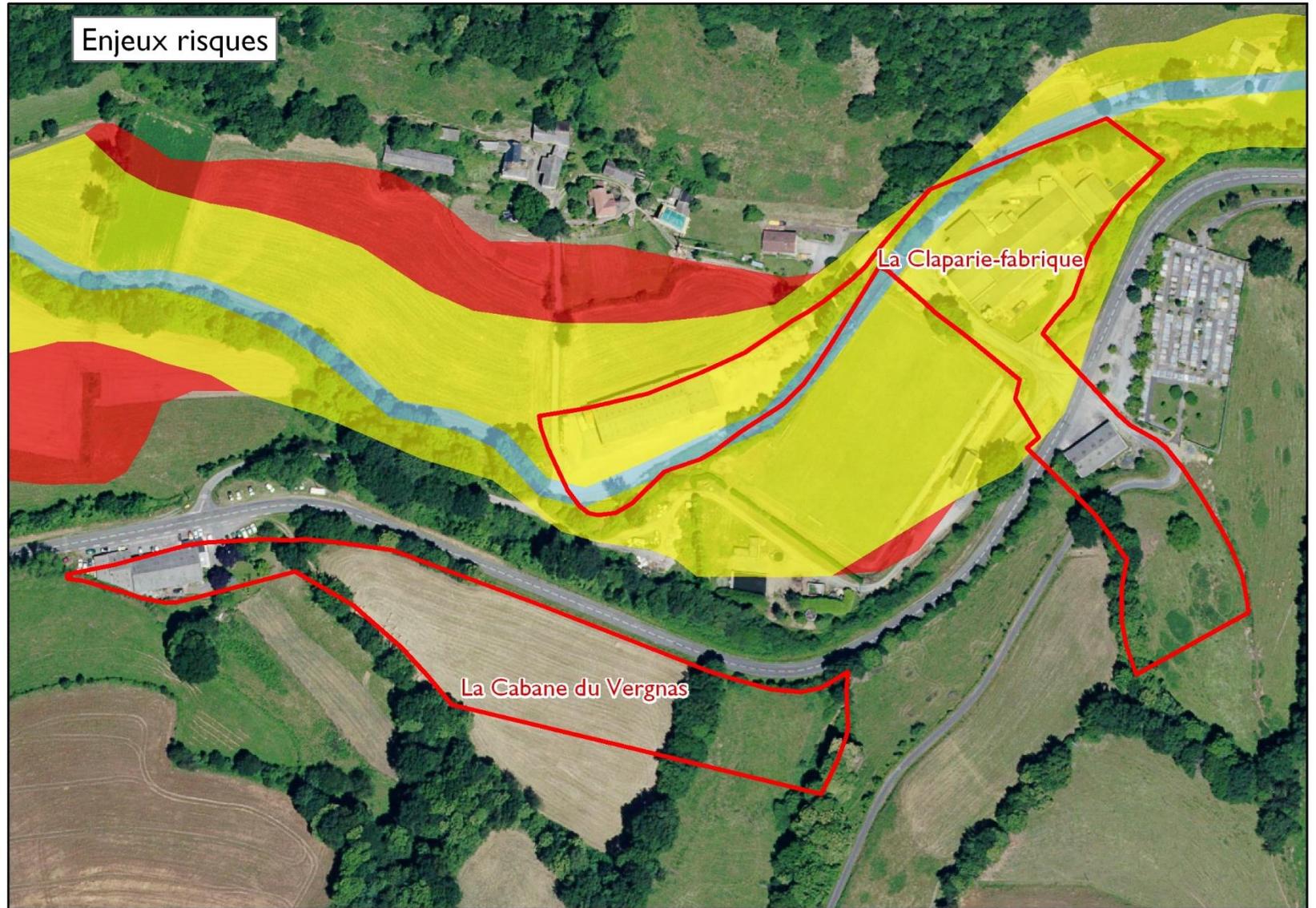
L'activité
agricole

La
biodiversité

Le risque
inondation

La
dimension
paysagère

Le risque inondation

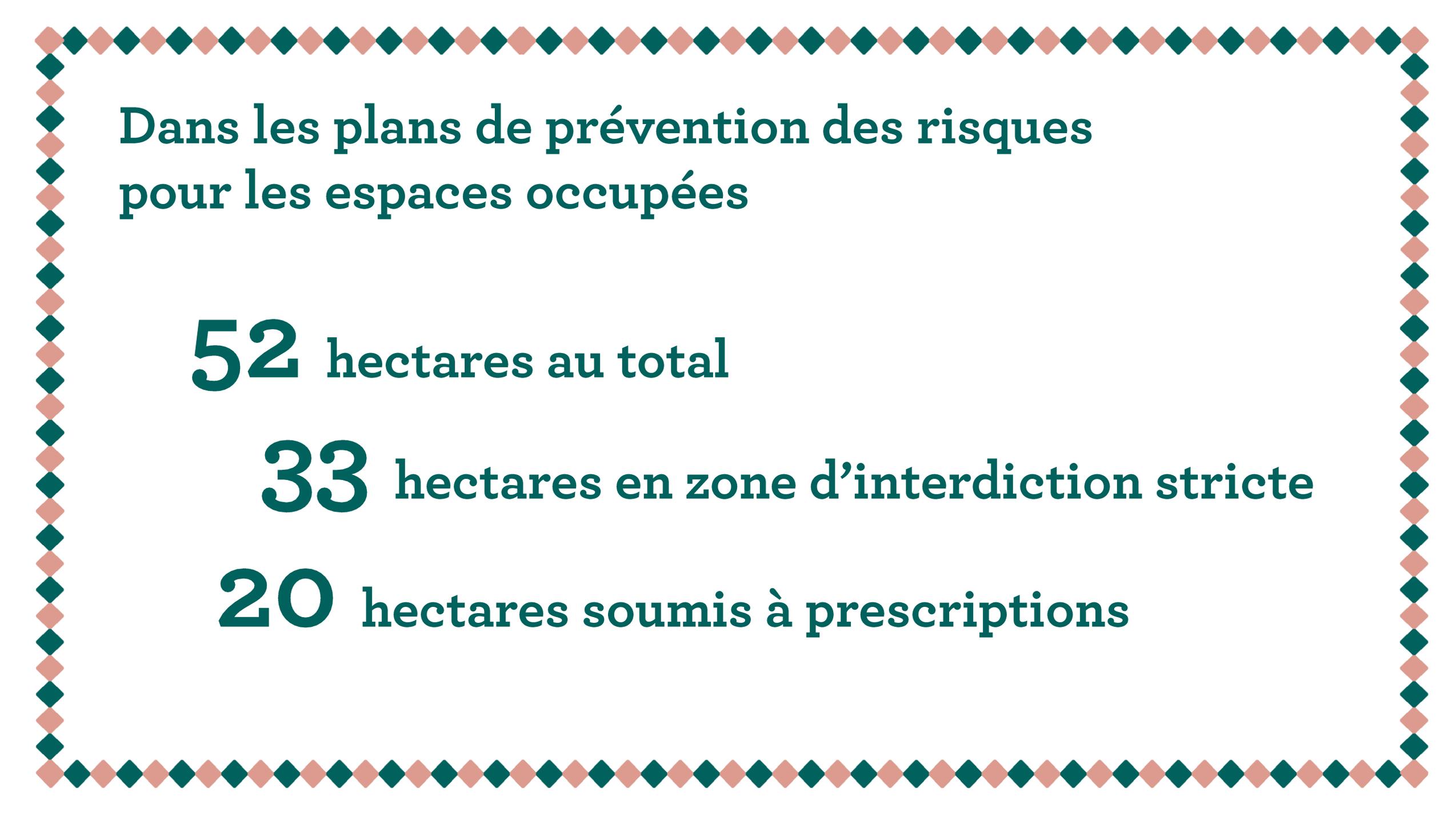


Les zones inondables sur la partie occupée

Zone d'activité	Crue exceptionnelle	Crue fréquente	Crue très fréquente	Lit ordinaire	Total général
Total général	29,9	19,0	0,0	1,2	50,2 hectares
Les Cazes	7,8	4,9	0,0	0,2	12,9
ZA Les Ondes	7,3	5,1	0,0	0,0	12,3
Vergonhac	4,5	0,6	0,0	0,2	5,3
Vergonhac fromagerie	1,3	1,3	0,0	0,0	2,7
Plaine d'André Scierie SPB					
Palette Blanc Camarès	0,3	2,1	0,0	0,0	2,4
ZA Le Bourguet	2,4	0,0	0,0	0,0	2,4
Vergonhac la Table des Grands Causses	0,5	1,2	0,0	0,0	1,7
Zone artisanale Le Moulin de Gary	1,5	0,0	0,0	0,0	1,5
La Claparie-fabrique	0,0	1,2	0,0	0,2	1,4
Le Clavel	0,0	0,9	0,0	0,2	1,2
ZA Bêches Carrefour-Market	0,9	0,0	0,0	0,0	0,9
Moulin-Neuf carrefour rte Montlaur	0,9	0,0	0,0	0,0	0,9
ZA Le Bourguet 2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,8
Le Vern	0,5	0,2	0,0	0,0	0,7
Le Pouget 4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,6
Tendigues	0,0	0,1	0,0	0,4	0,5
Le Pouget	0,5	0,1	0,0	0,0	0,5
zone artisanale de Peyrelade	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
Rondy	0,0	0,3	0,0	0,1	0,4
Laumière	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
ZA Les Rivières et Raujolles	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
La Canabière	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
La Gare	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1
ZA La Plaine Coste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bas village Saint-Léons	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Les Places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avenue du Languedoc D809 La Glacière	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Le Pouget 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lauras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Les zones inondables sur la partie non aménagée

Zone d'activité	Crue exceptionnelle	Crue fréquente	Crue très fréquente	Lit ordinaire	Total
ZA Les Rivières et Raujolles		0,0			0,0
Lauras		0,0		0,0	0,0
ZA Le Bourguet 2	0,0	0,0		0,0	0,0
Plaine d'André Scierie SPB Palette Blanc Camarès	0,0	0,0		0,0	0,0
Le Clauzet	0,0	0,0		0,0	0,0
Vergonhac	0,0	0,0		0,0	0,0
Le Pouget	0,1	0,0		0,0	0,1
Vergonhac fromagerie zone artisanale de Peyrelade	0,2	0,0		0,0	0,2
ZA Les Ondes	0,3	0,0		0,0	0,3
Le Pouget 2	0,3	0,0		0,0	0,3
Le Pouget 3	0,4	0,0		0,0	0,4
Le Pouget 4	0,6	0,0		0,0	0,6
La Canabière	0,0	0,7		0,0	0,7
Les Cazes	0,8	0,4		0,0	1,2
Vergonhac la Table des Grands Causses	0,8	0,8		0,0	1,6
Tendigues extension Plaine de Laumière	0,0	1,5		0,3	1,8
Le Vern	1,1	0,7		0,0	1,9
Laumière	0,6	1,4		0,3	2,3
Laumière extension	0,8	2,8	0,0	0,3	4,0
Total général	6,2	8,6	0,0	1,0	15,8 hectares

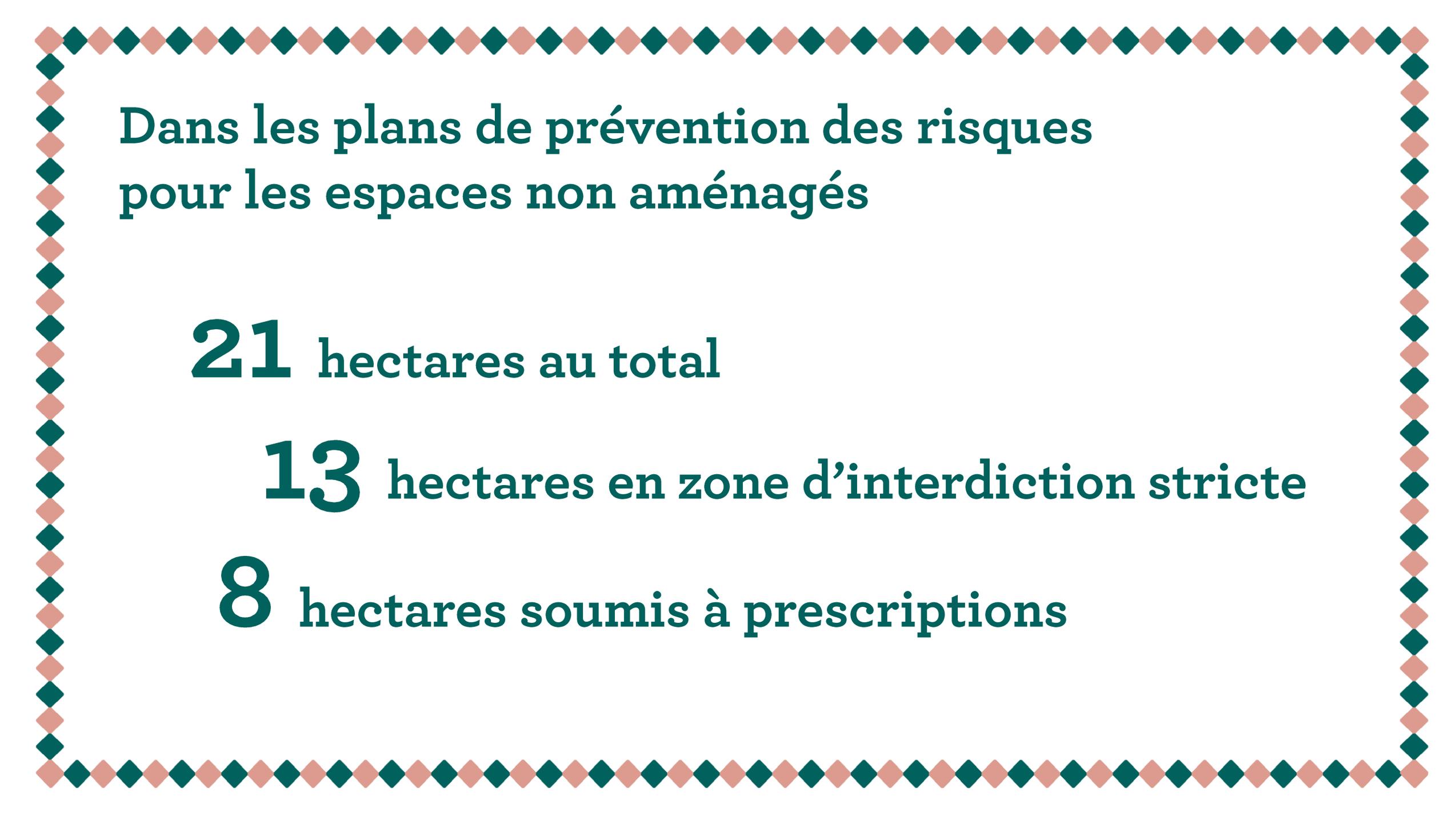


**Dans les plans de prévention des risques
pour les espaces occupés**

52 hectares au total

33 hectares en zone d'interdiction stricte

20 hectares soumis à prescriptions



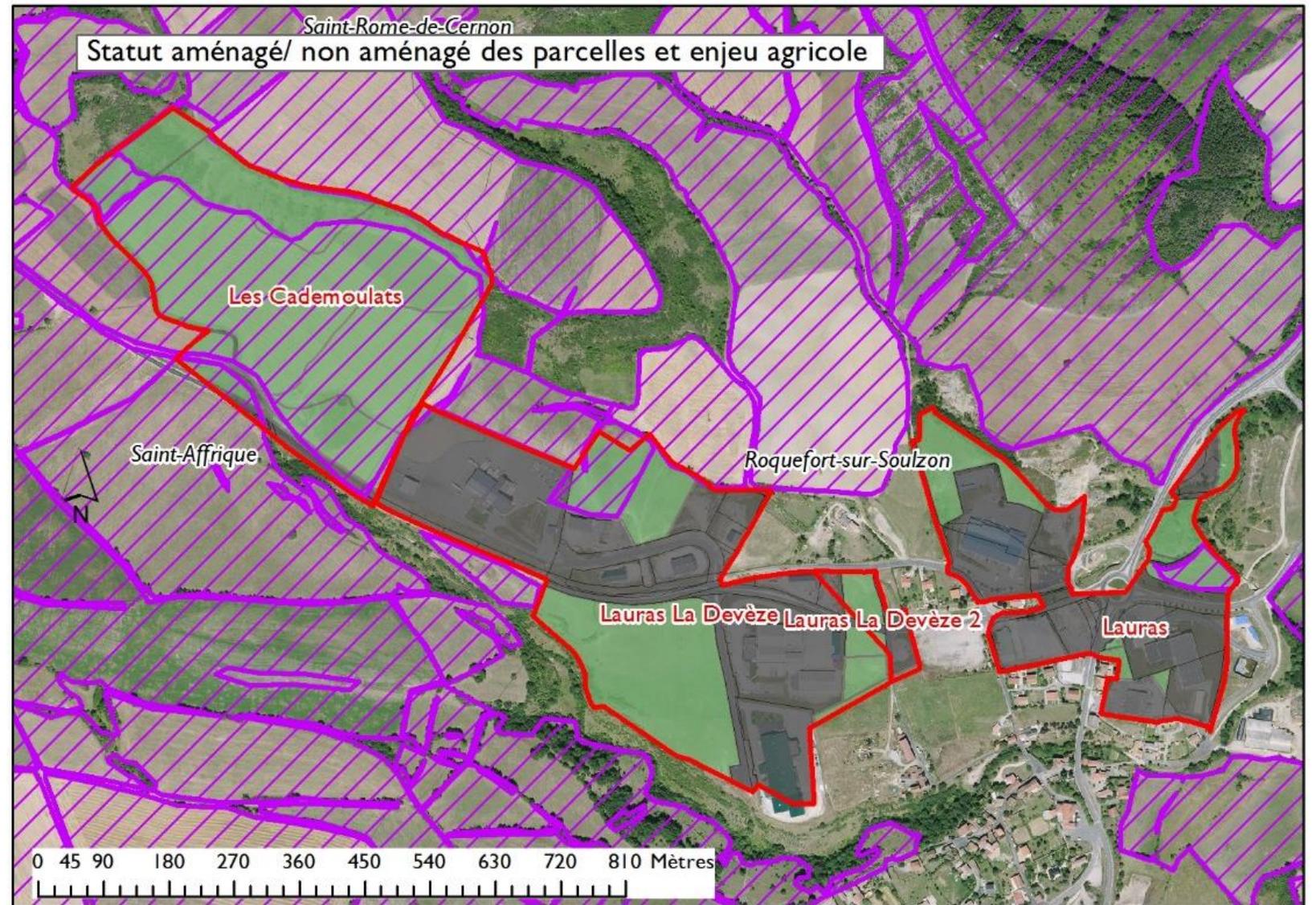
**Dans les plans de prévention des risques
pour les espaces non aménagés**

21 hectares au total

13 hectares en zone d'interdiction stricte

8 hectares soumis à prescriptions

L'activité agricole



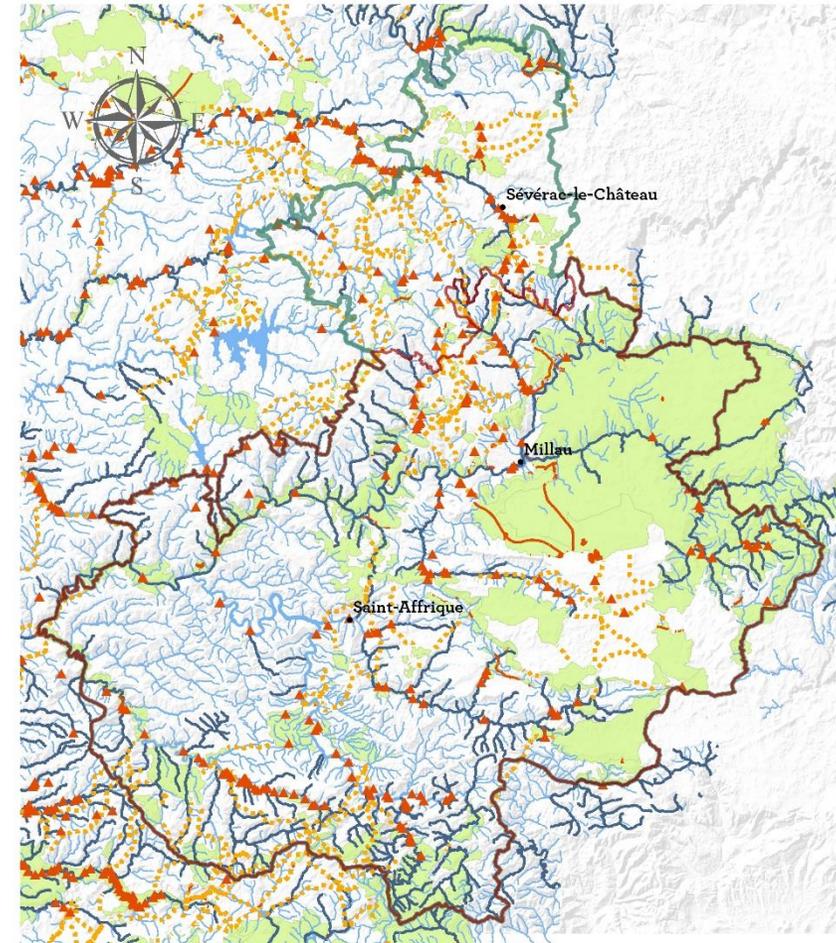


Dans les périmètres de zones d'activité

200 hectares de terres agricoles
déclarées à la PAC en 2013 au total

dont **74** hectares sont convertis en Bio

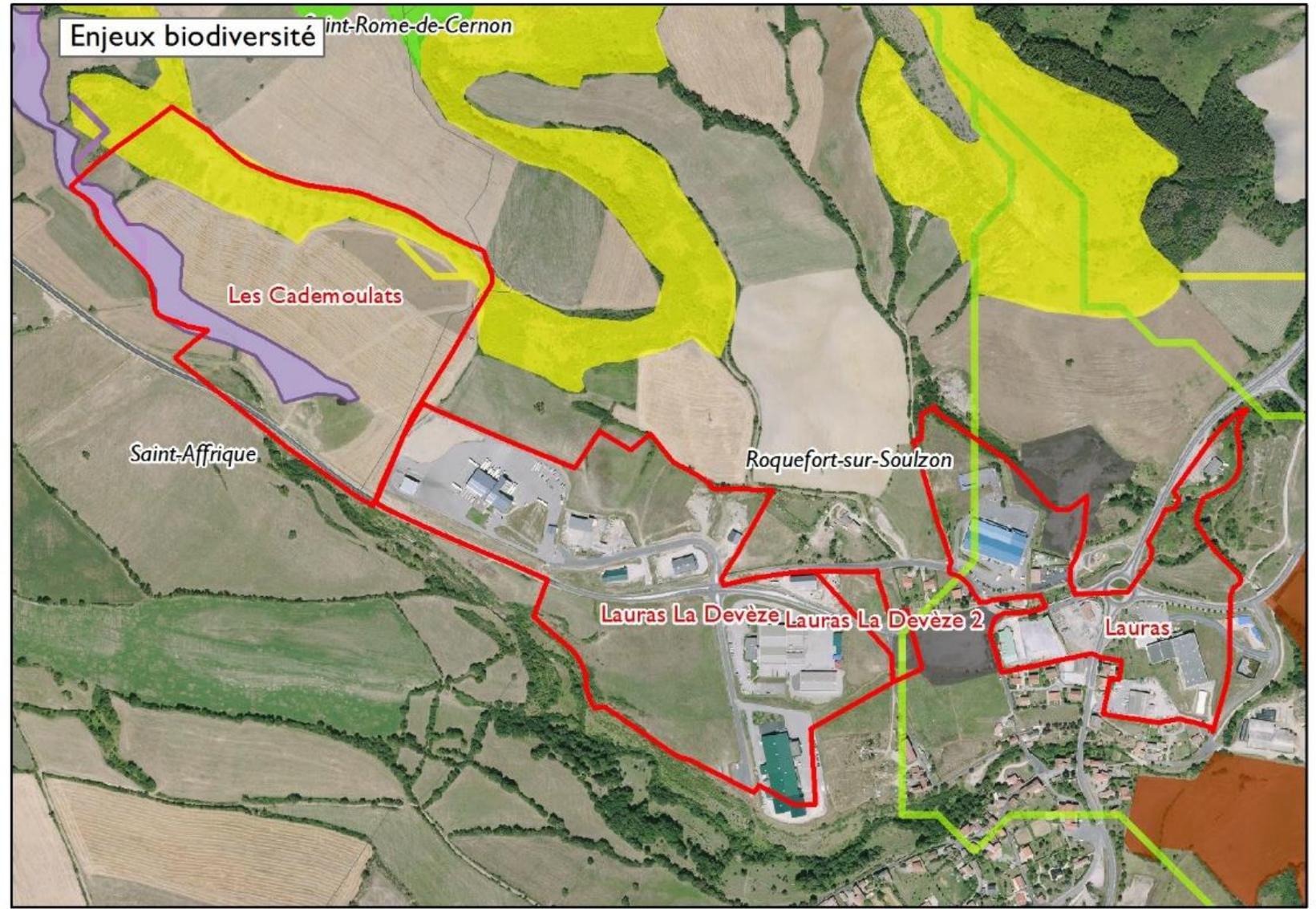
La biodiversité



Légende

- ▲ obstacle ponctuel
- obstacle linéaire
- obstacle surfacique
- corridor terrestre
- corridor aquatique linéaire
- corridor aquatique surfacique
- réservoir de biodiversité (trame verte)
- réservoir de biodiversité (trame bleue)
- Périmètre du Parc
- Périmètre du SCoT

La biodiversité





Dans les périmètres de zones d'activité

165 hectares qui sont identifiés comme
des **réservoirs de biodiversité**

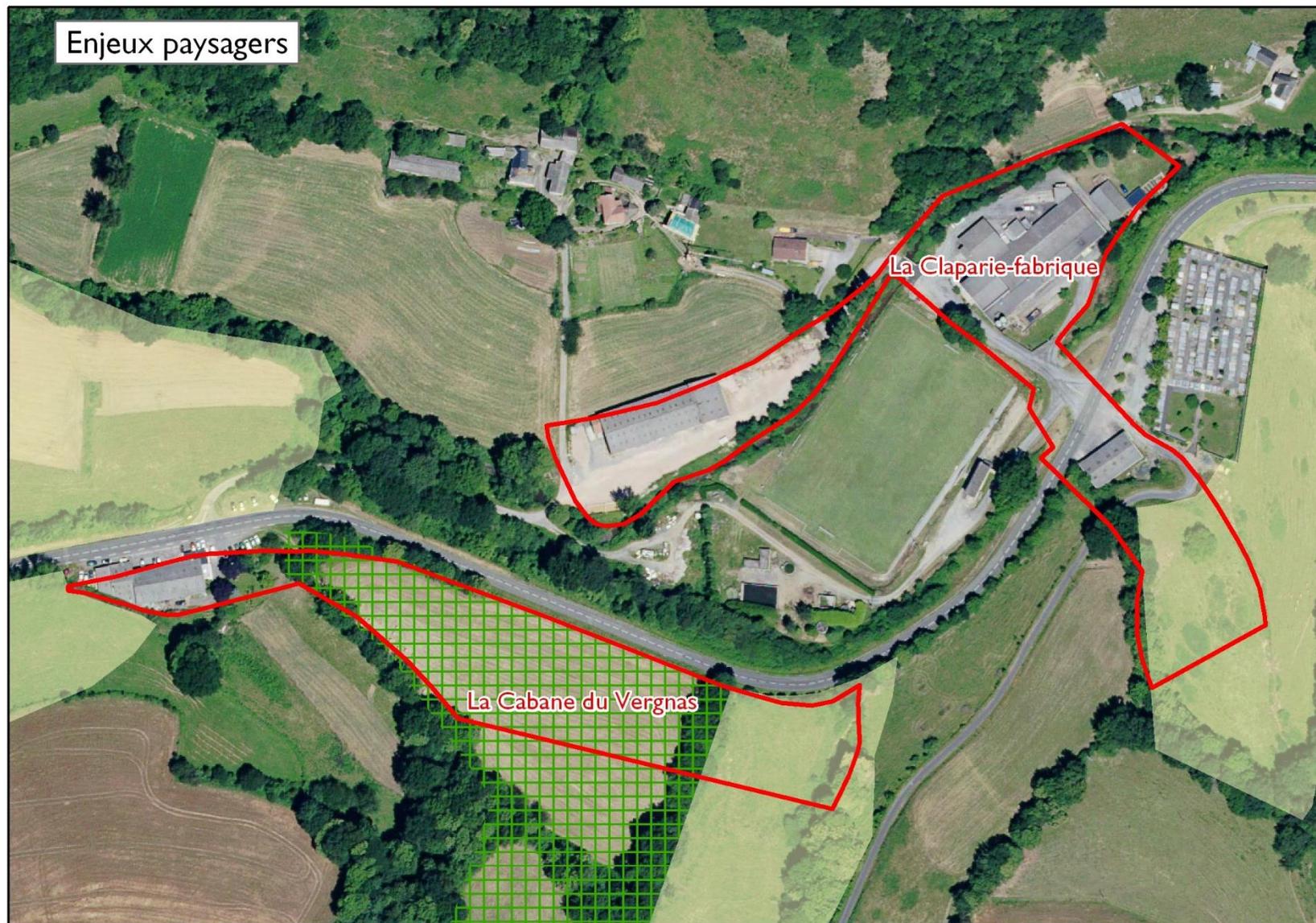
dont **1,8** hectares de zone humide

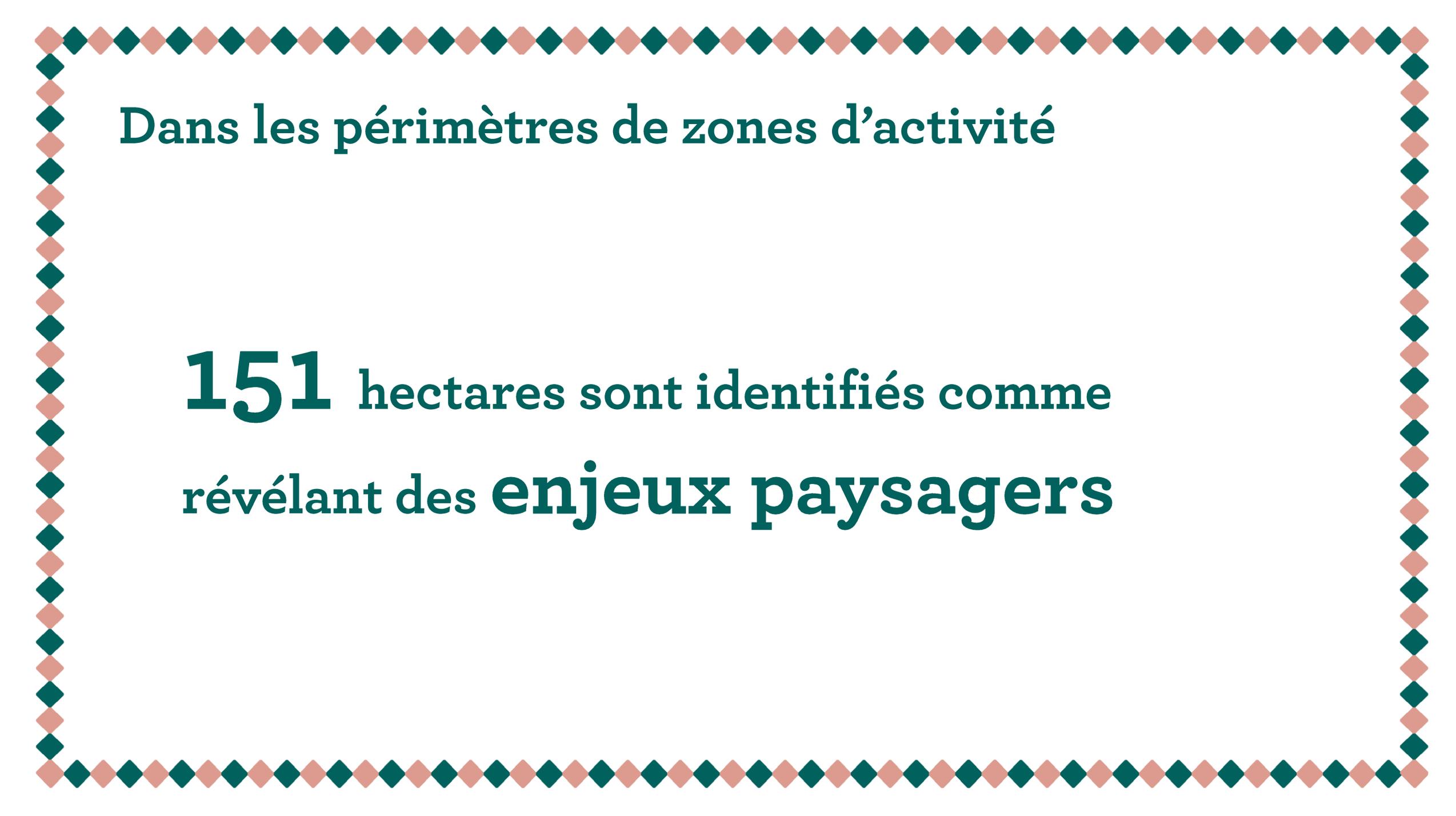
La dimension paysagère

Légende des enjeux liés au paysage

	Bocage	Visibilité		Points hauts majeurs
	Corniches et falaises			Points hauts intermédiaires
	Cirques			Points hauts mineurs
	Buttes-témoins	Lignes de force liées au relief		
	Calcaires et dolomies affleurants		Crêtes majeures	
	Châtaigneraies		Corniches majeures	
	Hêtraies		Crêtes intermédiaires	
	Reliefs ruiniformes		Corniches intermédiaires	
	Marnes grises affleurantes		Crêtes mineures	
	Zones stériles et landes à thym		Corniches mineures	
	Dolines et vallées sèches			
	Parcours	Visibilité moyenne à élevée		
	Vergers		forte	
	Vignobles		moyenne	
	Zones humides			

La dimension paysagère





Dans les périmètres de zones d'activité

151 hectares sont identifiés comme
révélant des **enjeux paysagers**



Les rythmes de consommation des
10 dernières années

14 hectares d'artificialisation des sols brute
dans les zones d'activité

sur **303** hectares de parcelles
concernées

Les rythmes de consommation des 10 dernières années

NOM de la zone et partie de zone	Commune	Evolution moyenne annuelle 2003-2013 du bâti brut en m ² (sur correctif)
Parc d'activités départemental Millau-Larzac	La Cavalerie	3 125
Millau Viaduc	Millau	2 788
Zone d'activités Millau-Sud	La Cavalerie	1 444
ZA Les Rivières et Raujolles	Creissels	987
Lauras La Devèze	Roquefort-sur-Soulzon	953
ZA Le Bourguet	Vabres-l'Abbaye	546
Saint-Féréols	Saint-Rome-de-Tarn	526
Les Cazes	Saint-Affrique	436
ZAC Le Cap du Crès	Millau	366
Echangeur 41	Campagnac	363
La Borie Sèche siège-Sévigné	Aguessac	245
Les Hauts du Crès	Millau	242
Tendigues	Roquefort-sur-Soulzon	201
Zone artisanale Les Clapassous	Saint-Beauzély	193
Vergonhac	Saint-Georges-de-Luzençon	189
Bel Air 1	Camarès	185
Lauras	Roquefort-sur-Soulzon	158
Les Faïsses - Ouest des Marteliez	Sévérac-le-Château	156
Le Pouget 4	Vabres-l'Abbaye	150
Bel Air 2	Camarès	137