

22 juin 2015 - Camarès

LE TERRITOIRE
EN
QUESTIONS

Interrogez-vous
sur l'avenir
du sud Aveyron

Quels sont les nouveaux
arrivants du sud-Aveyron?

*En présence de Laurence BARTHE
Maître de conférences*

Concertation

Diagnostic

Quelles sont les principales
tendances d'évolution du
territoire?
Quels sont les enjeux
communs?

Projet d'aménagement et de
développement durable
[PADD]

Quelles priorités nous
fixons-nous à l'horizon 2030?
Quels défis souhaitons-nous
relever?

Document d'orientation
et d'objectifs [DOO]

Quelles mesures mettre en
œuvre collectivement pour
atteindre les objectifs fixés
dans le PADD?

L'agenda du SCoT

	Durée prévisionnelle	2013 J F M A M J J A S O N D	2014 J F M A M J J A S O N D	2015 J F M A M J J A S O N D	2016 J F M A M J J A S O N D
Arrêté de périmètre du SCoT	-	●			
Délibération sur les modalités de concertation	-		●		
Organisation générale	3 mois				
Période électorale et remise en route des instances	8 mois				
Diagnostic et rédaction du PADD	14 mois				
Débat formel sur le PADD	-			●	
Elaboration et rédaction du DOO, finalisation du Rapport de présentation	9 mois				
Arrêt du projet	-				●
Consultation et enquête publique	5 mois				
Intégration des remarques et justification des choix	3 mois				
Approbation du SCoT	-				●

Les 10 questions du SCoT

- 1- Quels objectifs d'accueil de population d'ici 2040? Quels sont les enjeux pour l'attractivité?
- 2- Quelle stratégie pour répondre aux nouveaux besoins de logement, de commerces, services?
- 3- Quelle stratégie territoriale pour l'accueil des populations?
- 4- Quelles réponses aux enjeux des énergies renouvelables?
- 5- Quelles réponses aux enjeux du foncier économique?
- 6- Quelles réponses aux enjeux de l'agriculture?
- 7- Quelles réponses aux enjeux de l'eau?
- 8- Quelles réponses à l'application du Schéma Régional de Cohérence Ecologique?
- 9- Quelles réponses aux enjeux autour des nouveaux besoins de mobilité?
- 10- Quelles réponses aux enjeux liés aux projets structurants?

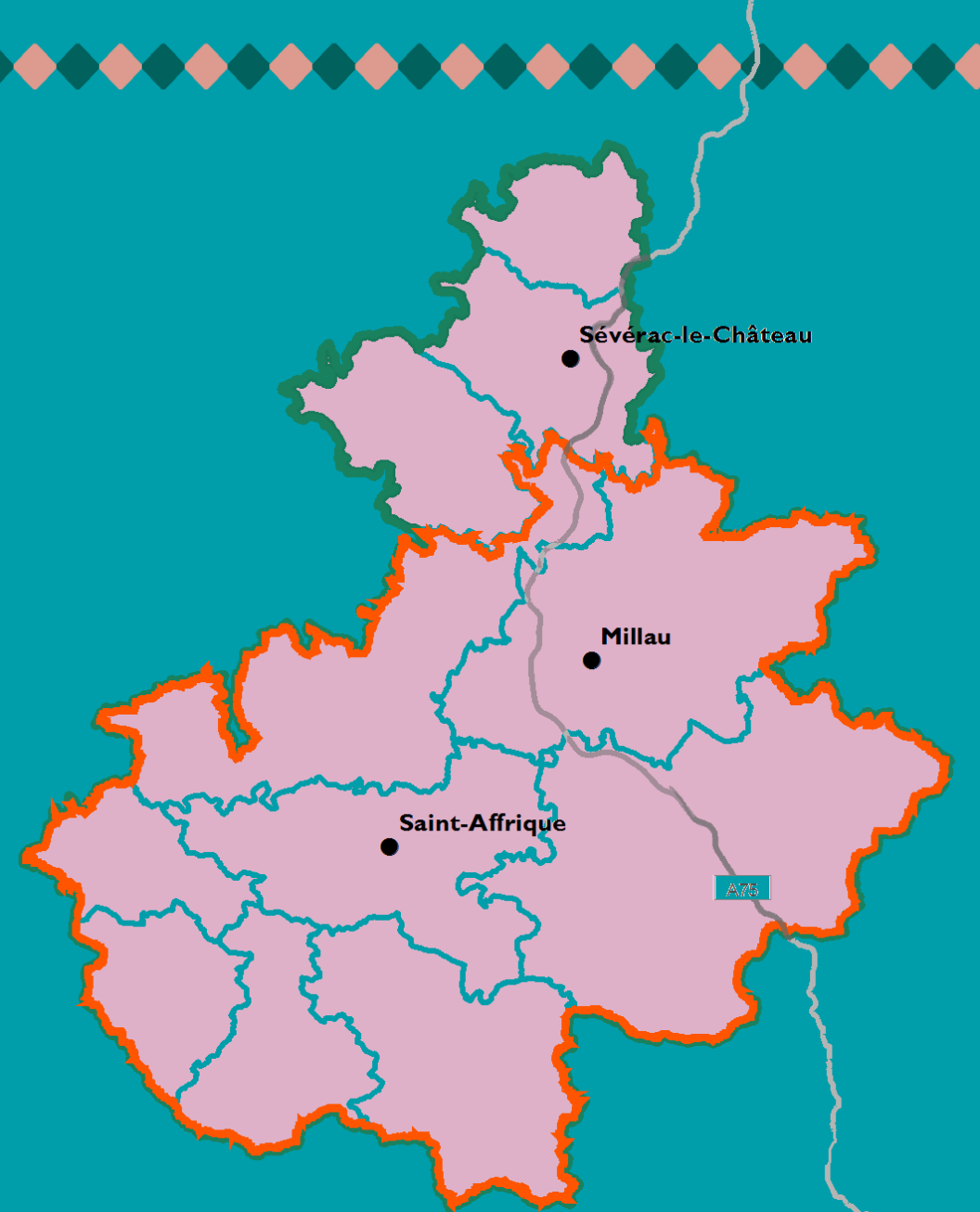
Le Parc naturel régional des Grands Causses



11 communautés de communes



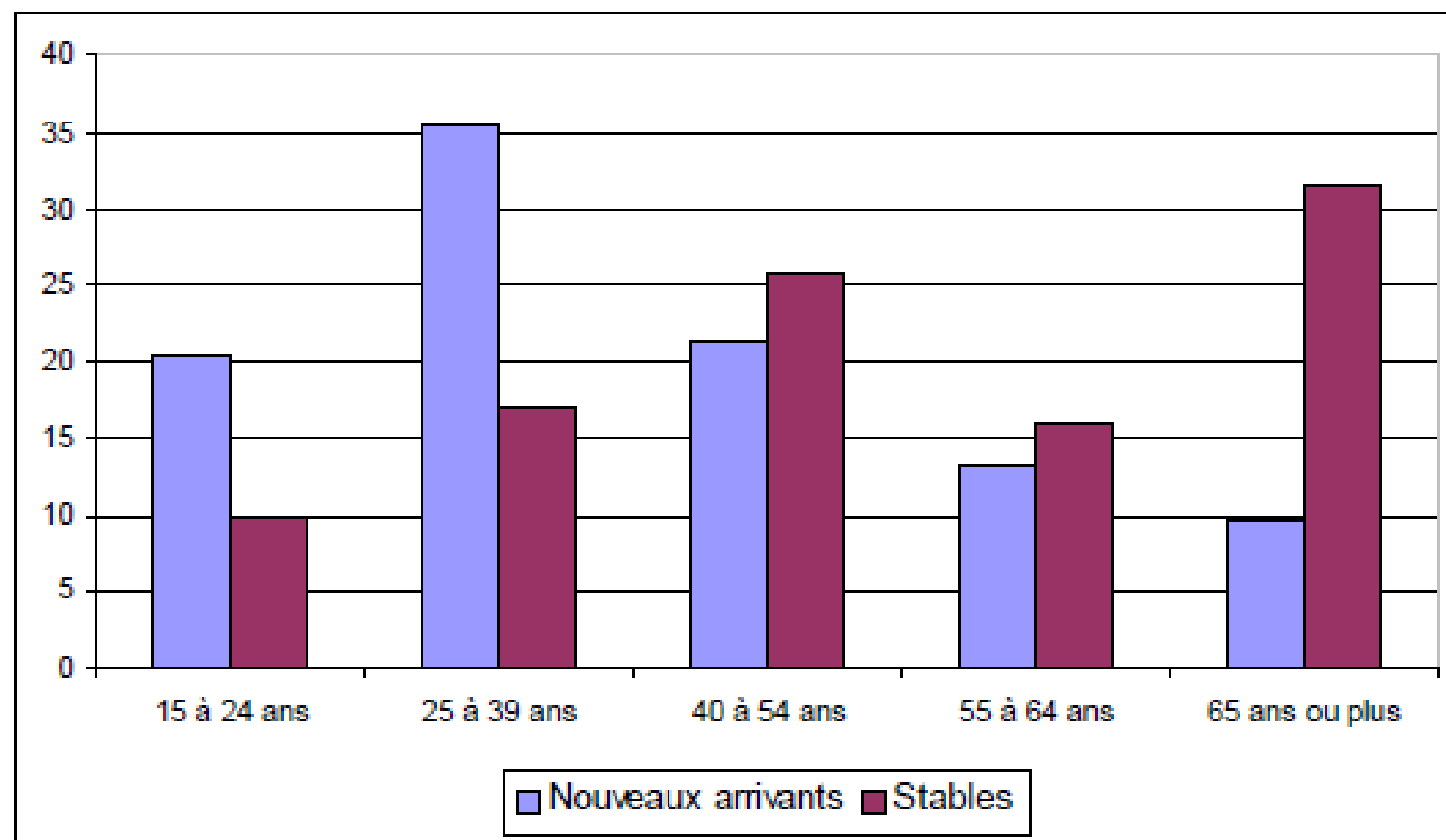
Le périmètre du SCoT





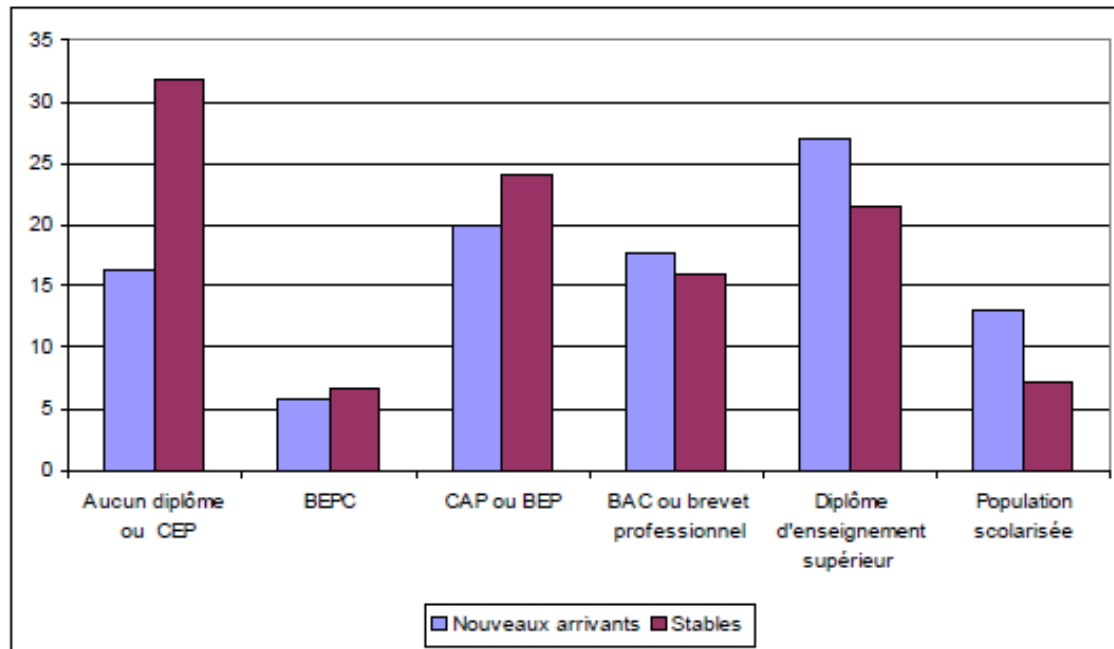
Quels sont les nouveaux
arrivants du sud-Aveyron?

Le sud-Aveyron attire des jeunes...

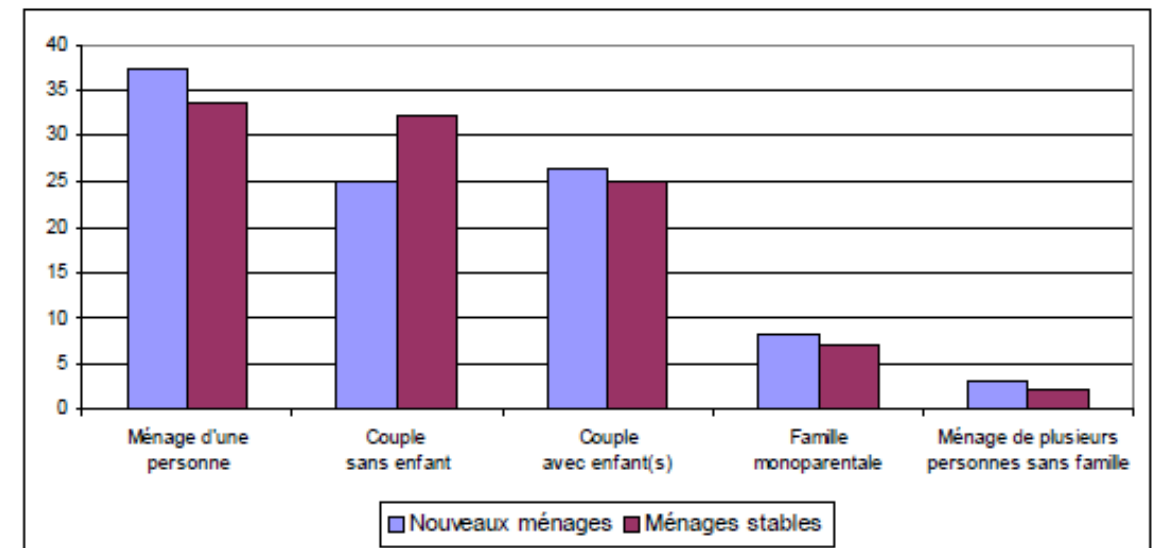


Source : Insee, Recensement de la population 2008

... plus diplômés...

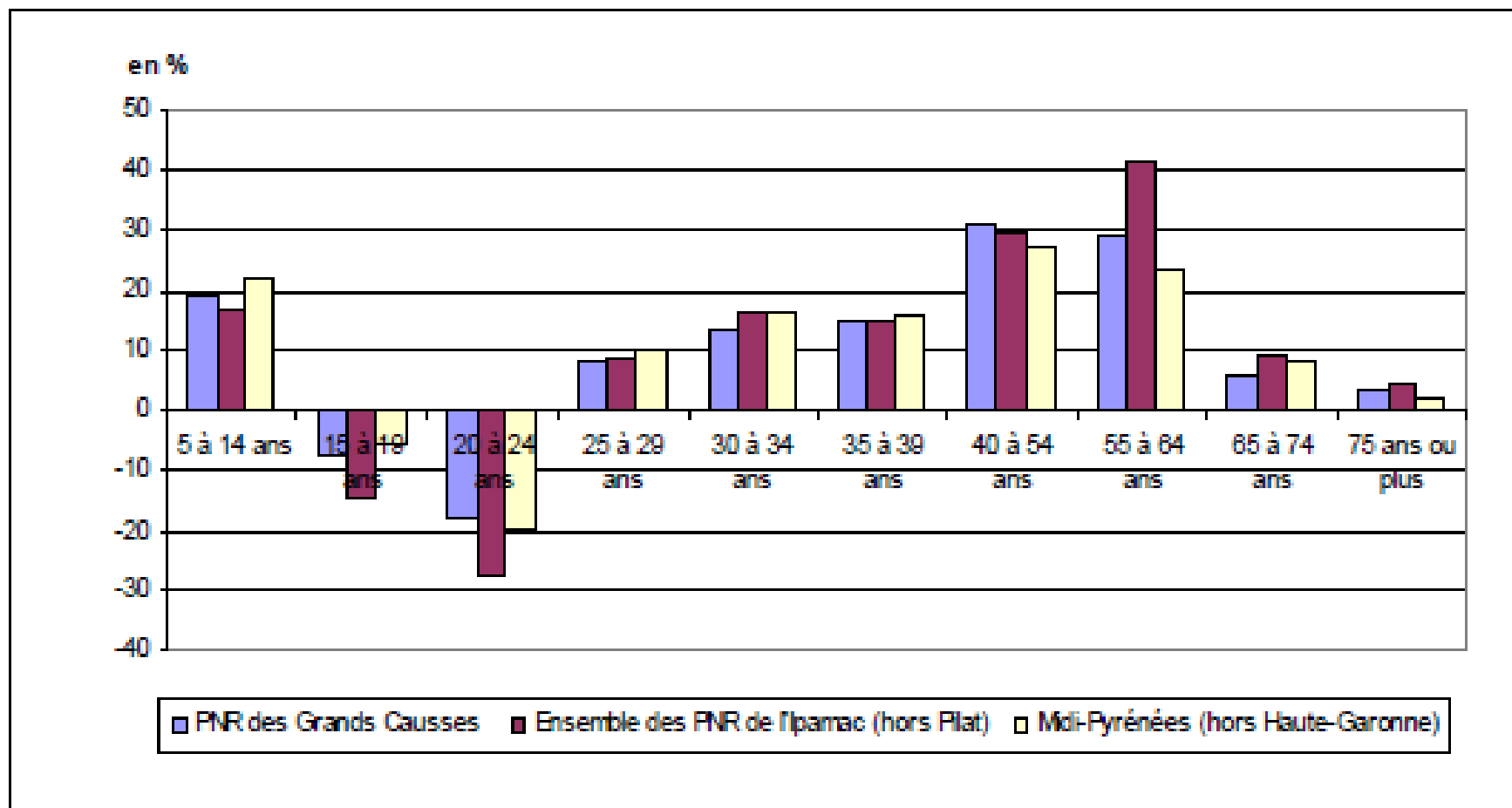


... vivant seuls



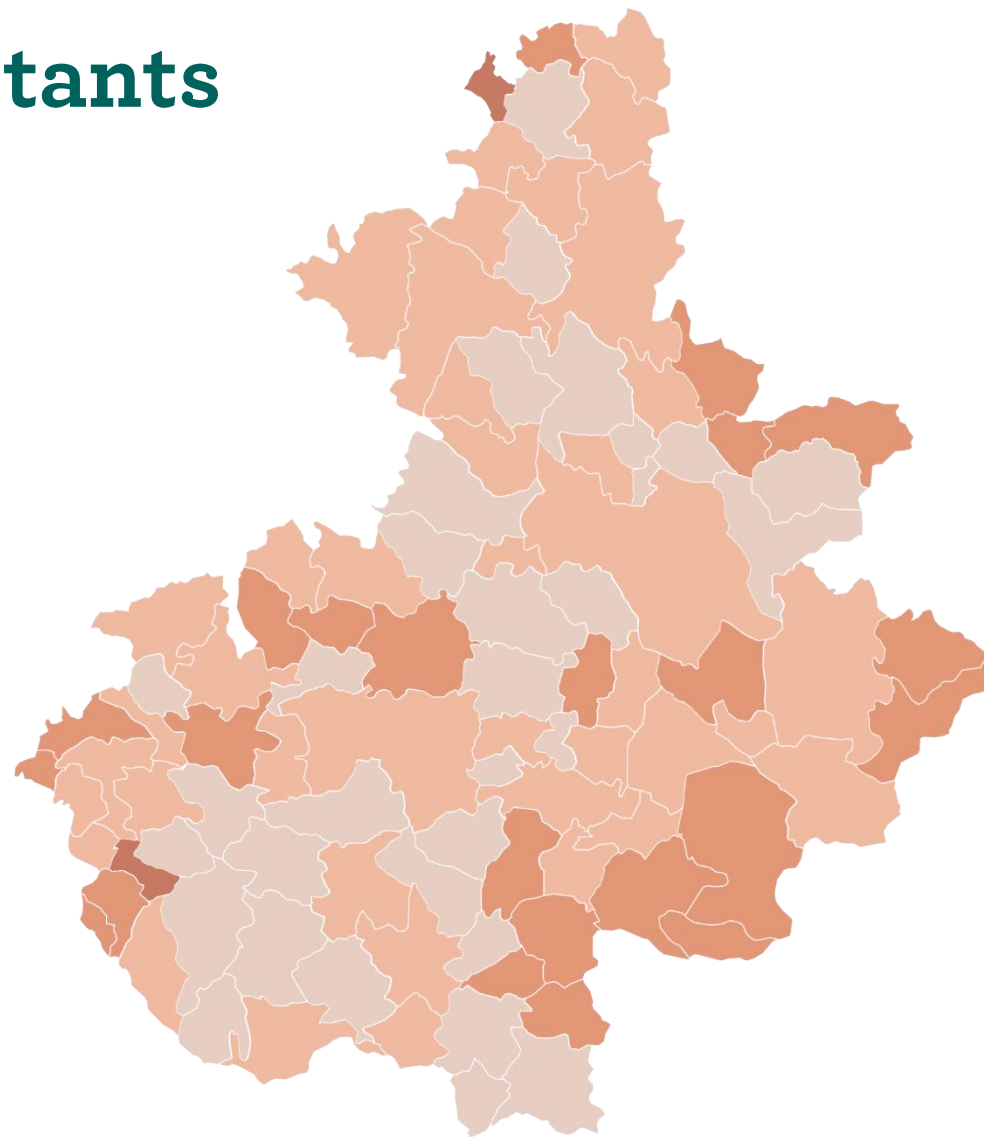
Source : Insee, Recensement de la population 2008

Le solde migratoire

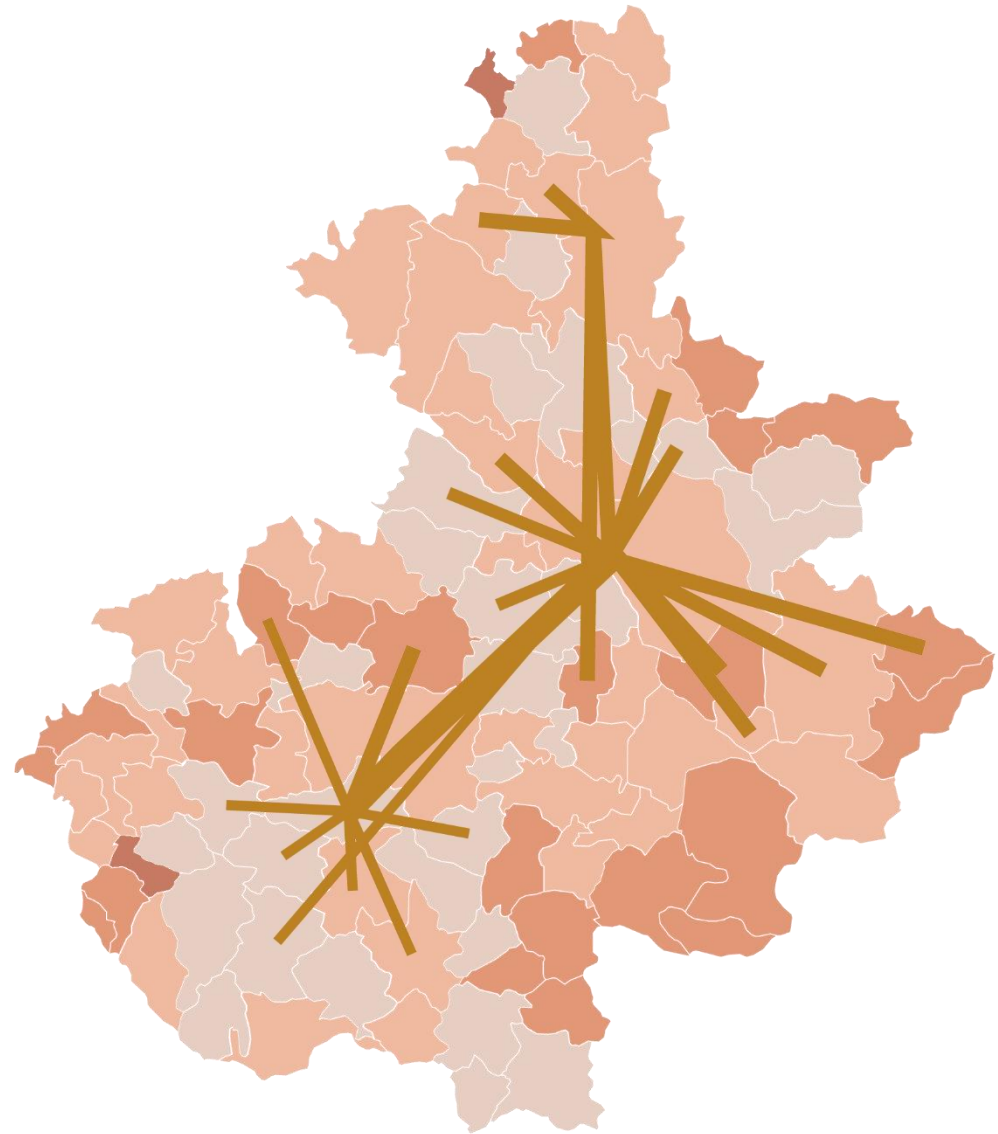


Source : Insee - Recensement de la population 2008

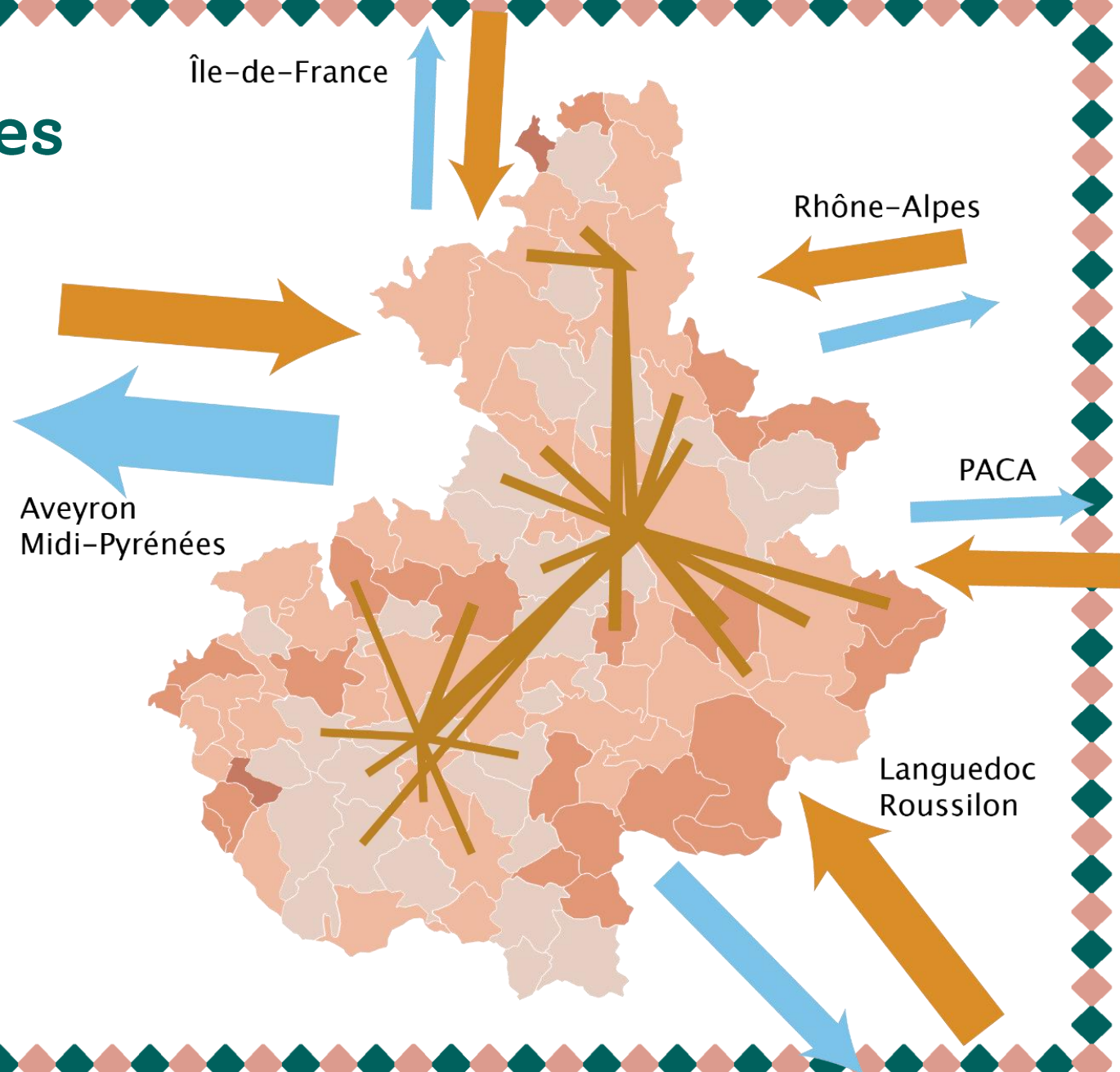
La part des nouveaux habitants dans la population



Les migrations internes



Les migrations externes





**LES NOUVEAUX
ARRIVANTS DANS
LE PNR DES
GRANDS CAUSSES
: APPROCHE
SOCIOLOGIQUE ET
TERRITORIALE**

**Réunion
SCoT
Camarès
22 juin 2015**

**Etude L3 APTÉ
Dirigée par :
M.SIBERTIN BLANC
F.LAUMIERE
L.BARTHE
R.BENOS**

Source : L3 APTÉ



**Les nouveaux arrivants,
une thématique au centre
des dynamiques territoriales**

LES NOUVEAUX ARRIVANTS, UNE THEMATIQUE AU CENTRE DES DYNAMIQUES TERRITORIALES

Contexte de l'étude

APPREHENDER

« Attractivité
territoriale »

Profils et parcours des
nouveaux arrivants

AFFINER

Leur ancrage et
rapport au territoire
d'accueil

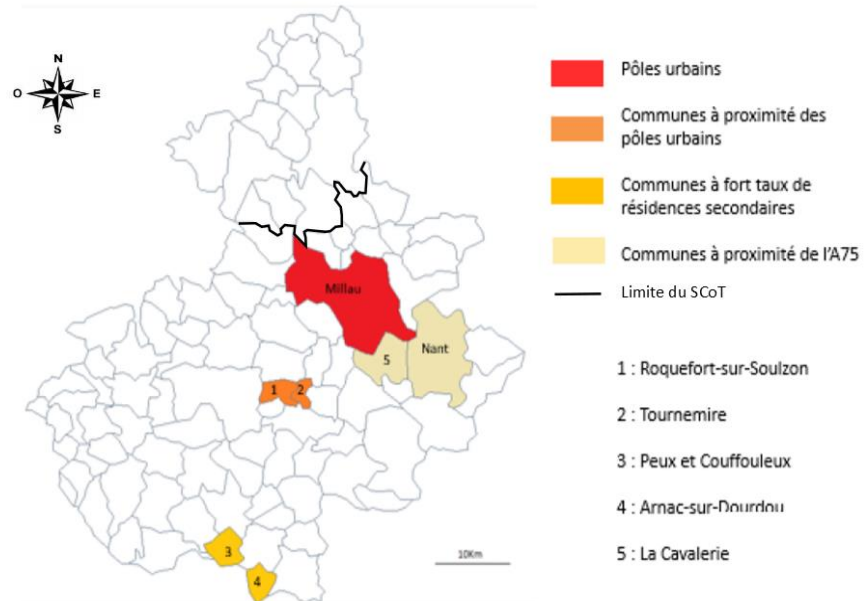
Leurs pratiques

Les attentes des
nouveaux habitants

Une approche qualitative : 83 entretiens

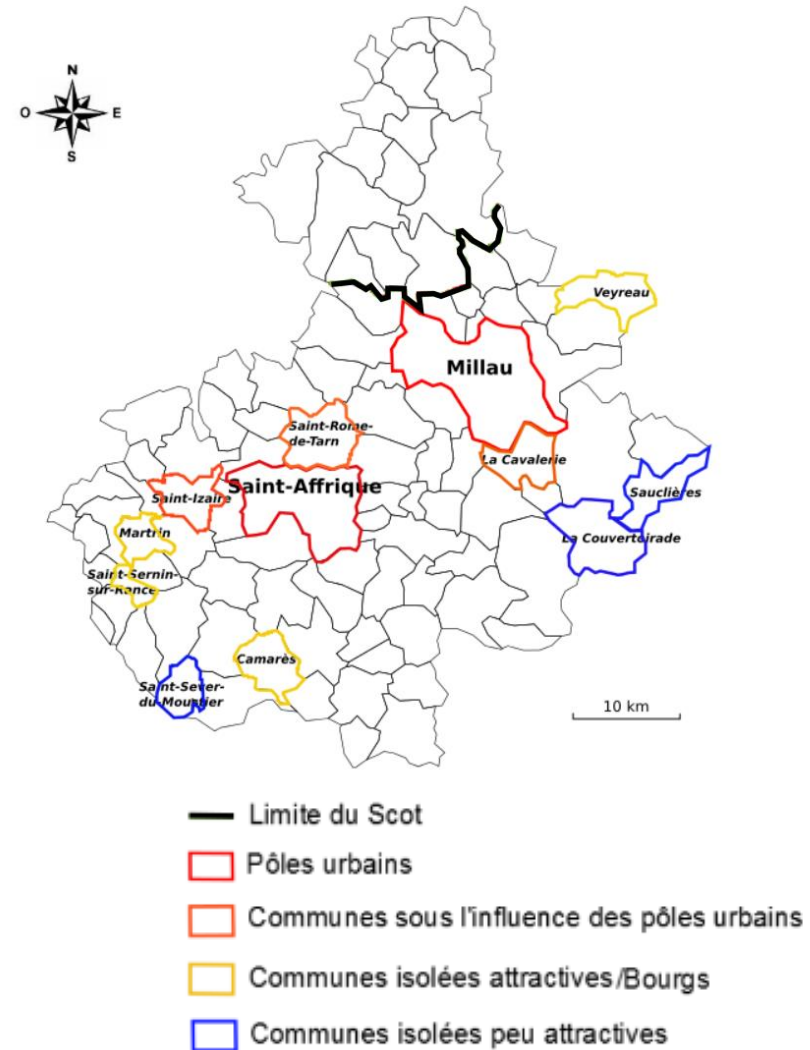
Les communes retenus au sein du PNR des Grands Causses pour la phase exploratoire

Les communes retenues au sein de PNR des Grands Causses pour la phase exploratoire



Source : Réalisation L3 APTER

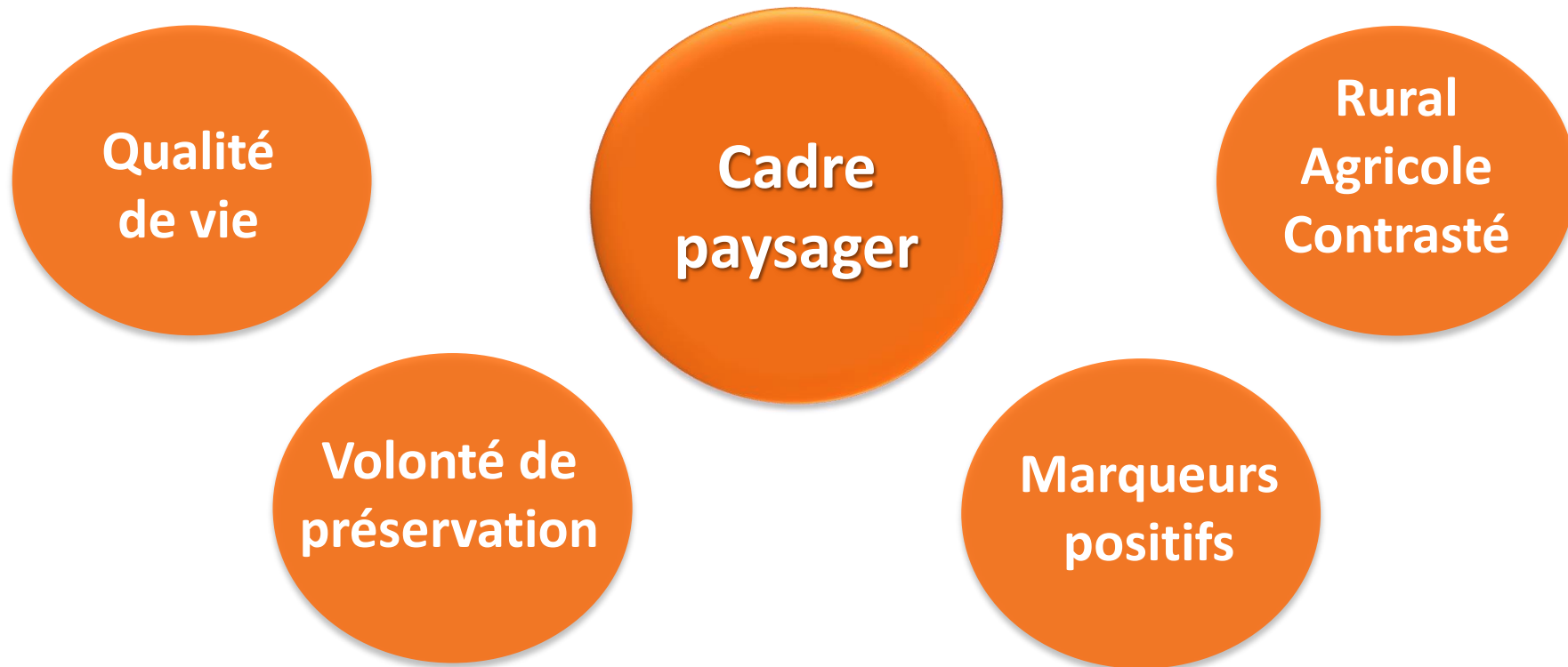
Communes enquêtées lors de la phase principale



The background image shows a traditional stone building on the left with a balcony and a tall, square stone bell tower on the right. The scene is set in a village with a paved street and a stone wall in the foreground. The text is overlaid in the center in a large, bold, red font.

Trajectoires et pratiques des nouveaux arrivants dans le PNR des Grands Causses

REPRESENTATIONS DU TERRITOIRE



« Les paysages sont trop beaux et ce que j'aime c'est qu'ici tu changes très vite de paysages : tu passes des Rougiers de Camarès, aux gorges du Tarn » (Saint-Affrique)

REPRESENTATIONS DU TERRITOIRE



« Quand y a des petits papis et mamies qui ont du mal à marcher, je les prends en voiture et je les amène. Donc on peut dire que oui je les aide. » (Saint-Sernin-sur-Rance).

« Je n'ai pas la boule au ventre de me dire que mes enfants vont se faire racketter » (La Cavalerie).

Sentiment d'isolement

Le sentiment d'être
« coupé du monde »

*« C'est joli mais c'est désertique »
(Sauclières)*

*« C'est calme, c'est beau, mais c'est aussi
très isolé » (Saint-Sernin-sur-Rance)*

Un isolement choisi et
bien vécu

*« C'est un peu isolé mais ça va, on est bien
intégré au niveau associatif, social et tout ça,
on connaît beaucoup de monde, on est pas du
tout isolés au niveau relationnel »*

(Saint-Sernin-sur-Rance)

Le cas particulier du Larzac

Les habitants sont satisfaits du cadre de vie « sauvage »

*« Moi c'est le côté naturel, assez sauvage qui m'attire, avec une mentalité assez forte aussi, après il y a plein de raisons »
(La Couvertoirade)*

« Et c'est trop beau ici, c'est magnifique ici, il y a quelque chose de sauvage. » (La Couvertoirade)

Difficultés d'intégration

*« les gens d'ici sont très fermés par rapport à d'autres régions, on ne sera jamais des Cavalériens même au bout de 30 ans »
(La Cavalerie)*

Des visions des nouveaux arrivants contrastées



Vision plutôt négative du territoire

Certains actifs

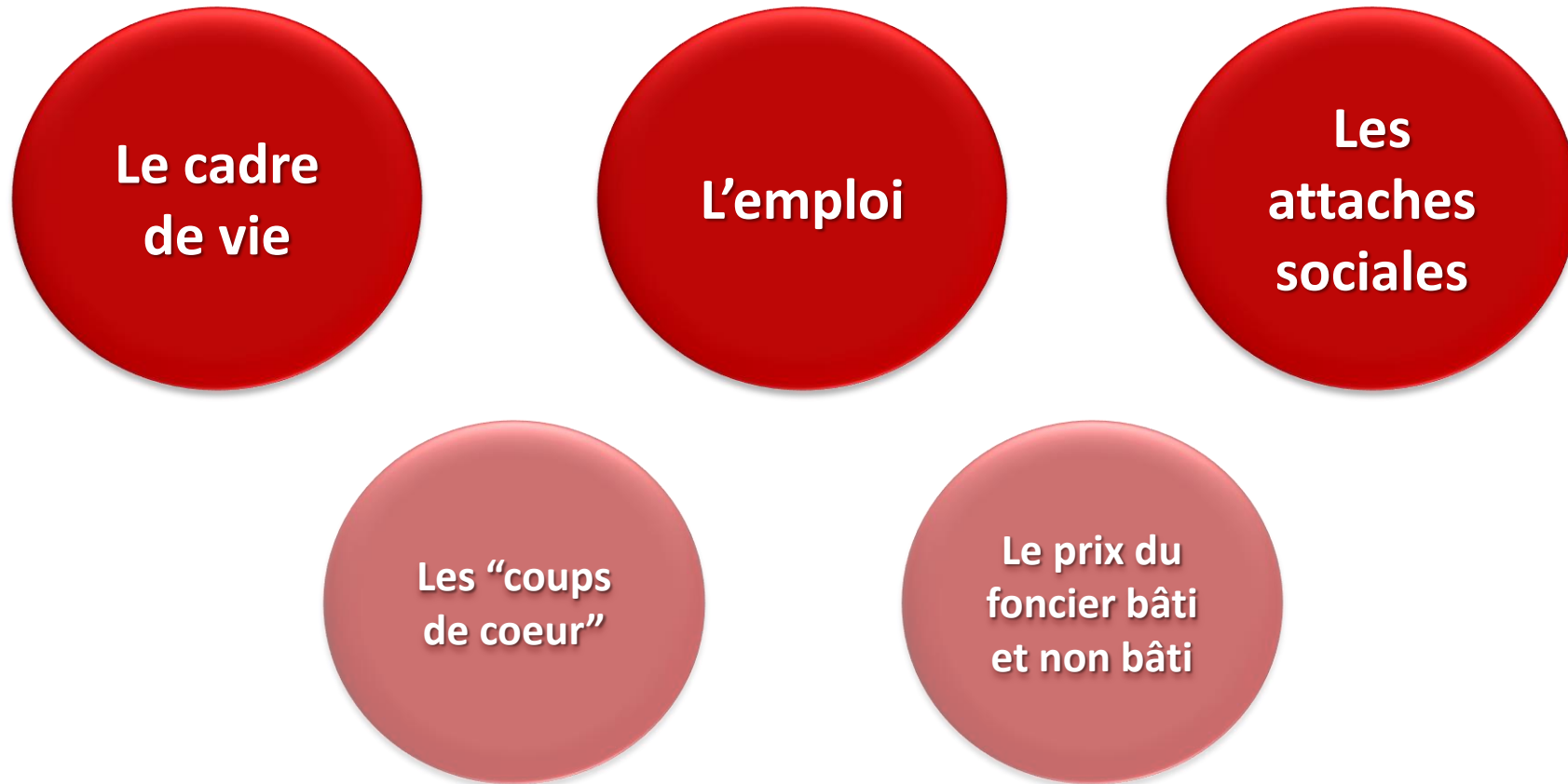
Des nouveaux
arrivants originaires
d'un territoire mieux
équipé

Des nouveaux
arrivants connaissant
le territoire par leurs
vacances

« Moi qui vient de la ville, j'aime bien le calme, mais j'ai aussi besoin de pouvoir voir mes amis facilement et d'avoir des trucs à faire » (Veyreau).

« Je connaissais déjà ce territoire mais c'est vrai que c'est difficile. J'ai mis deux ans à m'y faire ici alors que je connaissais très bien, je venais toujours sur des longs week-ends. C'est difficile quand on n'est pas habitué c'est difficile de s'intégrer, même quand on connaît déjà » (Saint-Sernin-sur-Rance).

LES PRINCIPAUX MOTIFS D'INSTALLATION



LE LOGEMENT, UN FACTEUR ESSENTIEL À L'INSTALLATION DES NOUVEAUX ARRIVANTS

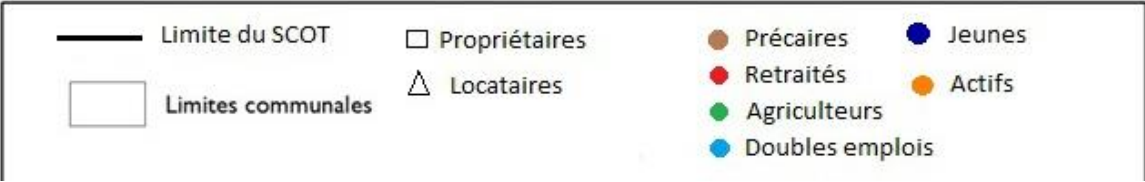
Des logements
trouvés par
opportunité

Un coût du
logement jugé
plutôt abordable

*« C'est le côté rural qui permet ça : des maisons accessibles
d'un point de vue financier, avec un jardin en plus »
(Saint-Affrique)*



Statut résidentiel des enquêtés



Réalisation : L3 APTER,
UTJJ, 2015
Source : entretiens

LE LOGEMENT, UN FACTEUR ESSENTIEL À L'INSTALLATION DES NOUVEAUX ARRIVANTS

LOCATIF

**Logement étape dans le
parcours résidentiel**

*« Je suis venu un peu par hasard, c'était sur
ma route. Je suis locataire d'un studio, mais je
ne pense pas rester ici » (Saint-Rome-de-Tarn)*

**Volonté de garder une
certaine liberté**

*« Pour l'instant on envisage pas de changer, a
part à l'avenir peut être pour acheter et être
propriétaire mais pour l'instant ça va »
(Saint-Rome-de-Tarn)*

LE LOGEMENT, UN FACTEUR ESSENTIEL POUR L'INSTALLATION DE NOUVEAUX ARRIVANTS

Opinion des nouveaux arrivants vis-à-vis de l'offre

**Une offre jugée correcte
et relativement
importante sur le
territoire**

*« L'offre de logement est bien. Après y a beaucoup d'offre en privé et très peu en public mais y a beaucoup de logements »
(Saint-Sernin-sur-Rance)*

**Une offre qui manque de
locatif
Des logements qui ne
correspondent pas à la
demande**

*« Pas mal de logements ne correspondaient pas à ce que je cherchais. Les maisons y en a pas beaucoup à la location c'est plutôt à la vente »
(Saint-Affrique)*

LELOGEMENT, UN FACTEUR ESSENTIEL À L'INSTALLATION DE NOUVEAUX ARRIVANTS

**Problème récurrent de
vacance des centres-
bourgs lié à la qualité
médiocre des logements
et à l'absence de jardin,,
qui encourage le recours
à la construction neuve**

*« C'est un peu vétuste, y a du simple
vitrage, pour chauffer c'est galère,
mais ça a du charme quand même »
(Saint-Sever-du-Moustier)*



Source : L3 APTER

LE LOGEMENT, UN FACTEUR ESSENTIEL À L'INSTALLATION DE NOUVELLES POPULATIONS

L'impact important des résidences secondaires

**Problème de
saisonnalité et
d'animation**

**Permet de faire vivre
certaines communes**

« Ils ont construit un lotissement, mais ce qui me gêne un petit peu, c'est qu'il y ait plein de maisons vides. Ce sont des résidences secondaires, des gens qui sont nés ici, à l'époque, et ça change toute l'ambiance dans le village. » (Saint-Sever-du-Moustier)

L'EMPLOI, OPPORTUNITÉS ET MOTIF MAJEUR D'INSTALLATION

Des faiblesses dans l'offre d'emploi

Territoire
dépourvu
d'emploi

Peu de
professions
intermédiaires

Difficultés de
s'installer en tant
qu'agriculteur

Difficultés pour
jeunes et
couples biactifs

« C'est pas facile de trouver du travail à la campagne » (Saint-Sever-du-Moustier).

« Il n'y a pas de travail dans la ville » (Veyreau)

*« Le point noir ici, c'est le travail, il n'y a rien qui est fait pour attirer les jeunes »
(Sauclières)*

*« Ça a été la galère pour mon conjoint de trouver du boulot. Il habite sur Rodez et depuis 1
an et demi il bosse là-bas en intérim, dans le bâtiment. » (Saint-Affrique)*

L'EMPLOI, OPPORTUNITÉS ET MOTIF MAJEUR D'INSTALLATION

Différents modes d'adaptation

L'auto-
entrepreneuriat

Le télétravail

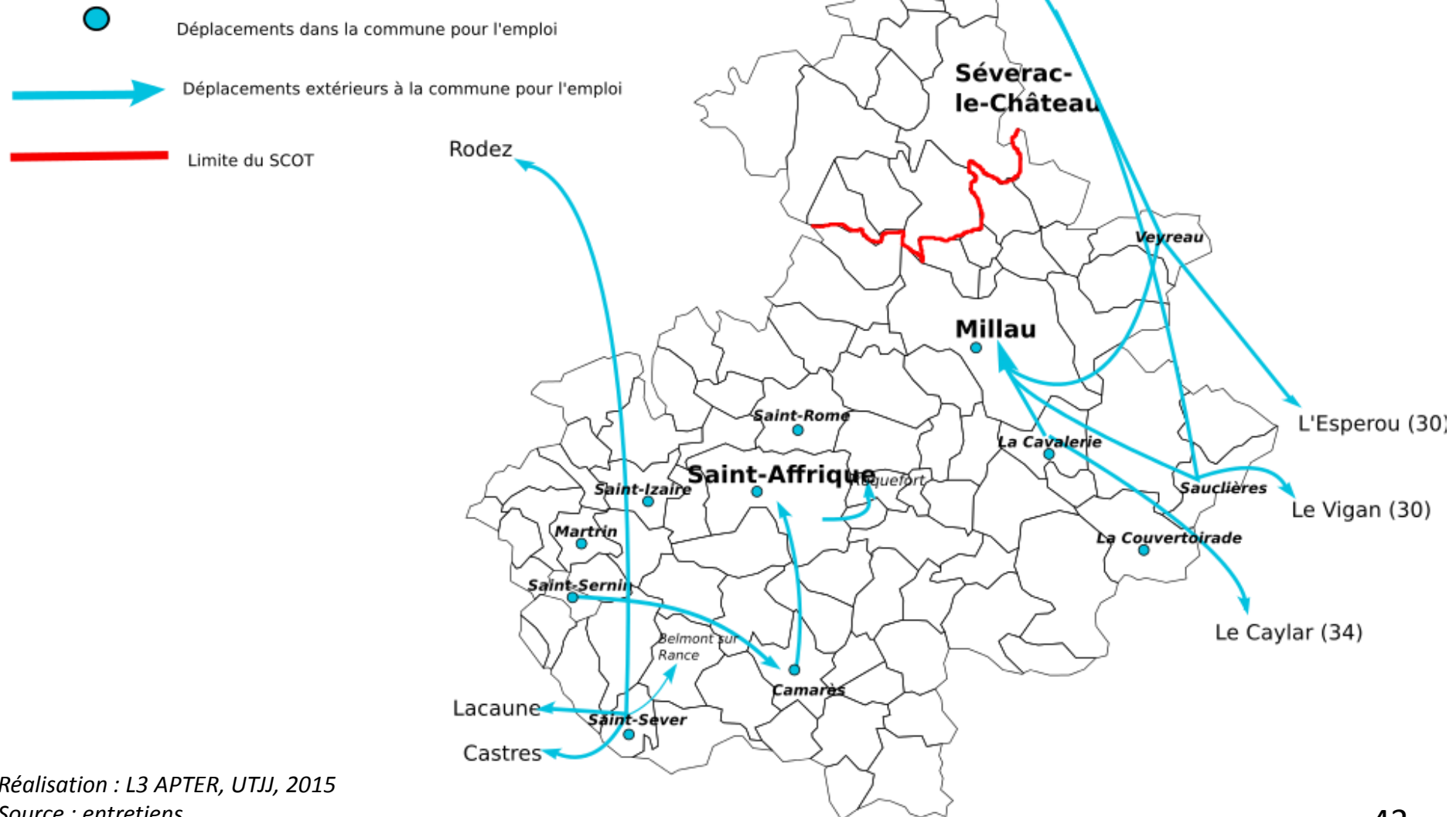
Le double-emploi

Le WOOfing

« La plupart des gens ici sont à leur compte ou travaillent à la maison parce qu'il n'y a rien » (Saint-Sever-du-Moustier).

*« Quand je suis arrivée ici il y avait du boulot qui m'attendait de partout ! (rires) »
(Martrin : ouvrière agricole).*

Déplacements effectués pour l'emploi par les nouveaux arrivants interrogés



LES PRATIQUES DE MOBILITÉ DES NOUVEAUX ARRIVANTS

Le “tout-automobile”

“ Il n’y a pas de ligne, ça manque ! Il y aurait une ligne de bus, une navette pour aller à Saint-Affrique, on ne prendrait pas la voiture” (Camarès)

“Ici, si t’as pas de voiture, t’es mort !” (Martrin)

Certains inconvénients liés à l’usage de l’automobile

“Ici le stationnement c’est l’enfer!” (Millau)

“Vous avez vu comme les routes sont sinueuses!” (Martrin)

A75 : un atout et un facteur d’attractivité pour l’Est du territoire

“Avec l’autoroute je suis quand même vite où je veux. On a un côté perdu mais en même temps raccroché” (La Couvertoirade)

Des alternatives peu adaptées et un manque de communication

Le co-voiturage, des pratiques assez répandues mais encore informelles

LES PRATIQUES DES NOUVEAUX ARRIVANTS EN MATIÈRE D'ACHATS

Un manque relatif de commerces

Un manque de
commerces dans les
petites communes

3 communes
dépourvues

Le recours aux
commerces de
proximité : une forme
de soutien à
l'économie locale



Les pratiques d'achat des nouveaux arrivants

Un manque de commerces relatif

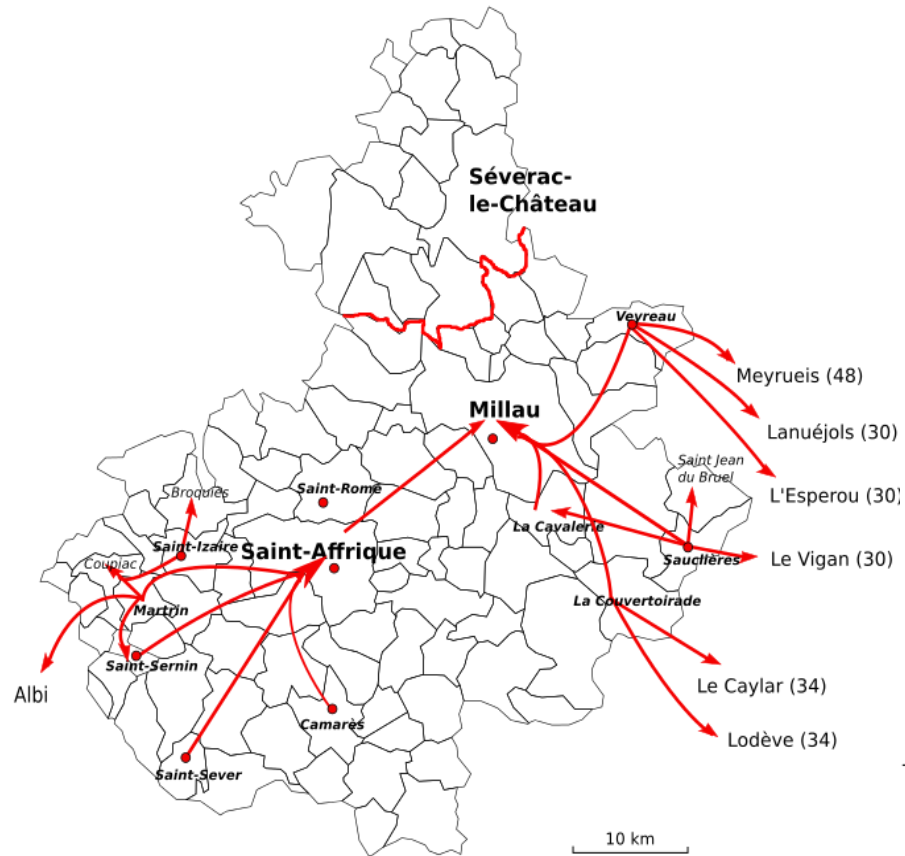
**Recours aux circuits courts
quel que soit le niveau de
revenus**

**Déplacements vers
d'autres communes pour
les achats quotidiens**

**Différences Millau/Saint
Affrique dans les pratiques
des nouveaux arrivants**

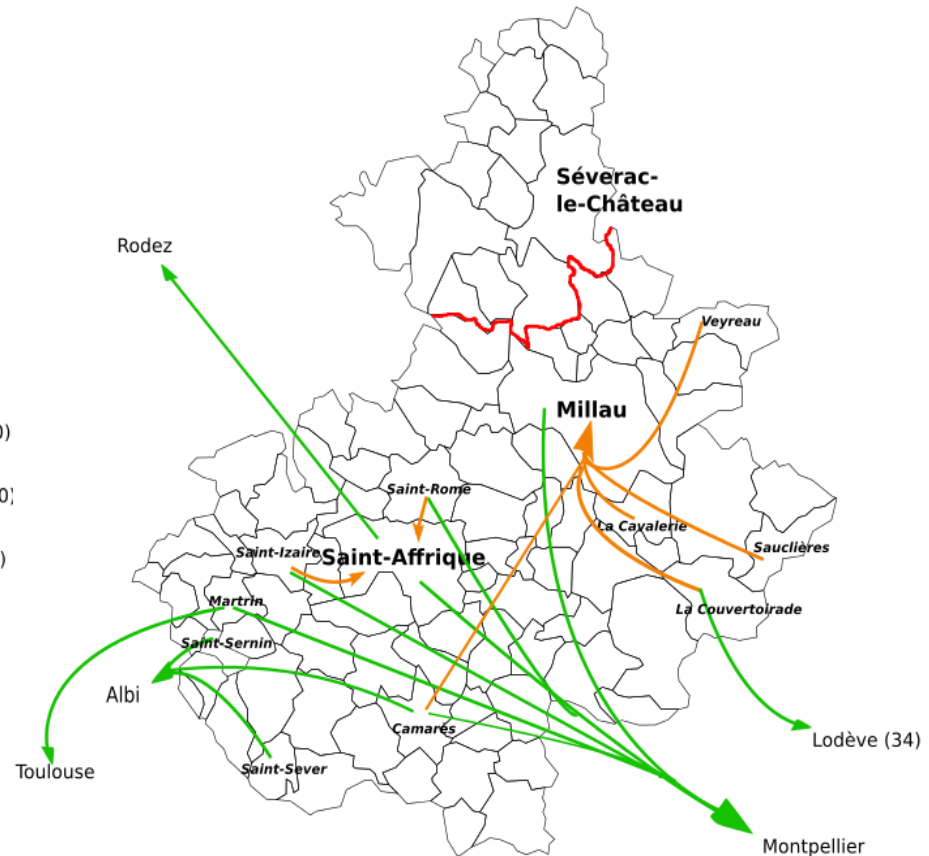
*«J'essaie de manger local, légumes sur le marché et
le reste en supermarché et sinon je vais à la Biocoop
ou dans les épiceries de producteurs locaux quand
j'ai les moyens »
(Saint-Affrique)*

Déplacements effectués pour les achats quotidiens par les nouveaux arrivants interrogés



- Déplacements dans la commune pour les achats quotidiens
- Déplacements extérieurs à la commune pour les achats quotidiens
- Limite du SCOT

Déplacements effectués pour les achats secondaires par les nouveaux arrivants interrogés

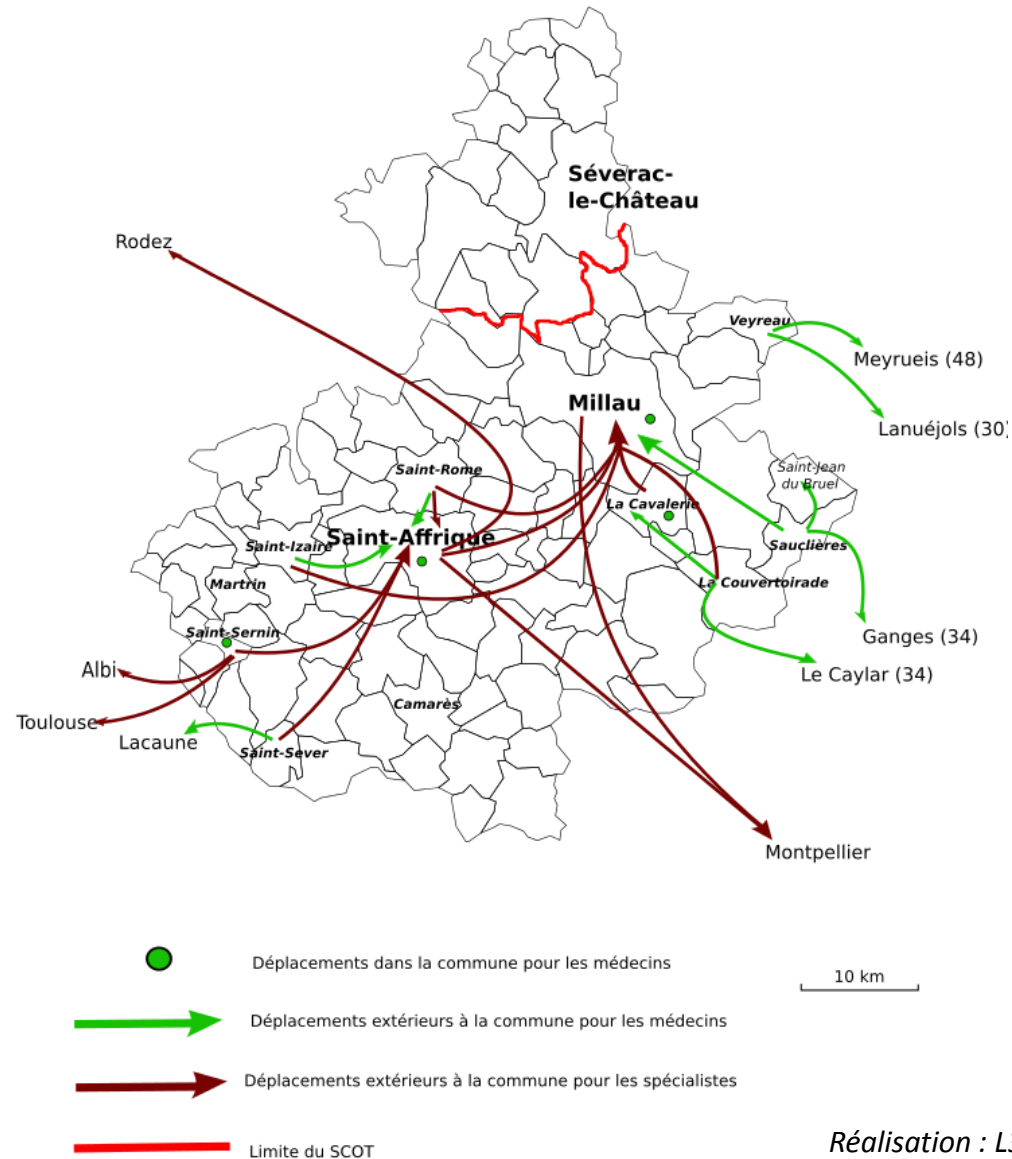


- Déplacements extérieurs à la commune, dans le PNR pour les achats secondaires
- Déplacements extérieurs à la commune, hors du PNR pour les achats secondaires
- Limite du SCOT

Réalisation : L3 APTÉ, UTJJ, 2015

Source : entretiens

Déplacements effectués pour les services médicaux par les nouveaux arrivants interrogés



Un manque de médecins spécialistes

REGARD DES NOUVEAUX ARRIVANTS SUR LES SERVICES

**Bonne répartition des
écoles primaires sur le
territoire
Mais inquiétudes quant
au maintien des écoles**

**Manque de permanences
administratives à Saint-
Affrique**

*« Les services qui manquent le plus ce sont les
administrations comme la CAF, Pole emploi etc... »
(Saint-Affrique)*

Connexion Internet: une nécessité pour les nouveaux arrivants

Offre inégale selon
les communes

Essentiel pour
maintenir les
relations sociales et
effectuer des achats

*«Je n'ai pas une bonne connexion Internet. Ça pose surtout des problèmes pour le téléphone »
(Saint-Affrique)*

PRATIQUES CULTURELLES DES NOUVEAUX ARRIVANTS

Activités culturelles et de loisirs davantage tournées vers la période estivale

Offre de loisirs
globalement
satisfaisante

Différences de
perception suivant les
personnes

*«L'Aveyron et Saint-Izaire, c'est très vivant culturellement. Même si on a l'impression qu'il ne s'y passe rien, il y a toujours plein de théâtre, des concerts, ...»
(Saint-Izaire)*

QUELLE IMPLICATION LOCALE DES NOUVEAUX ARRIVANTS?

Une implication associative: facteur d'intégration pour les nouveaux arrivants et de dynamisme pour les communes

Diversité des
associations sur le
territoire

Forte implication des
nouveaux arrivants

*« J'ai deux ateliers théâtre pour les adultes sur le Larzac, et je me disais que si je pouvais arriver à amener un minimum de vie ça pouvait être cool. Si chacun fait de plus en plus ça, la vie revient quand même »
(La Couvertoirade)*

QUELLE IMPLICATION LOCALE DES NOUVEAUX ARRIVANTS ?

Une implication politique parfois à l'origine de conflits

« Pour rendre service »

« Pour faire changer les
choses »

« Je suis au conseil municipal de Veyreau, mais c'est parce qu'on est venu me chercher. Mais bon, j'ai vu ça comme une manière de participer à la vie de la commune » (Veyreau)

Une différence dans les
actions envisagées en
faveur du territoire, qui
peut générer des conflits

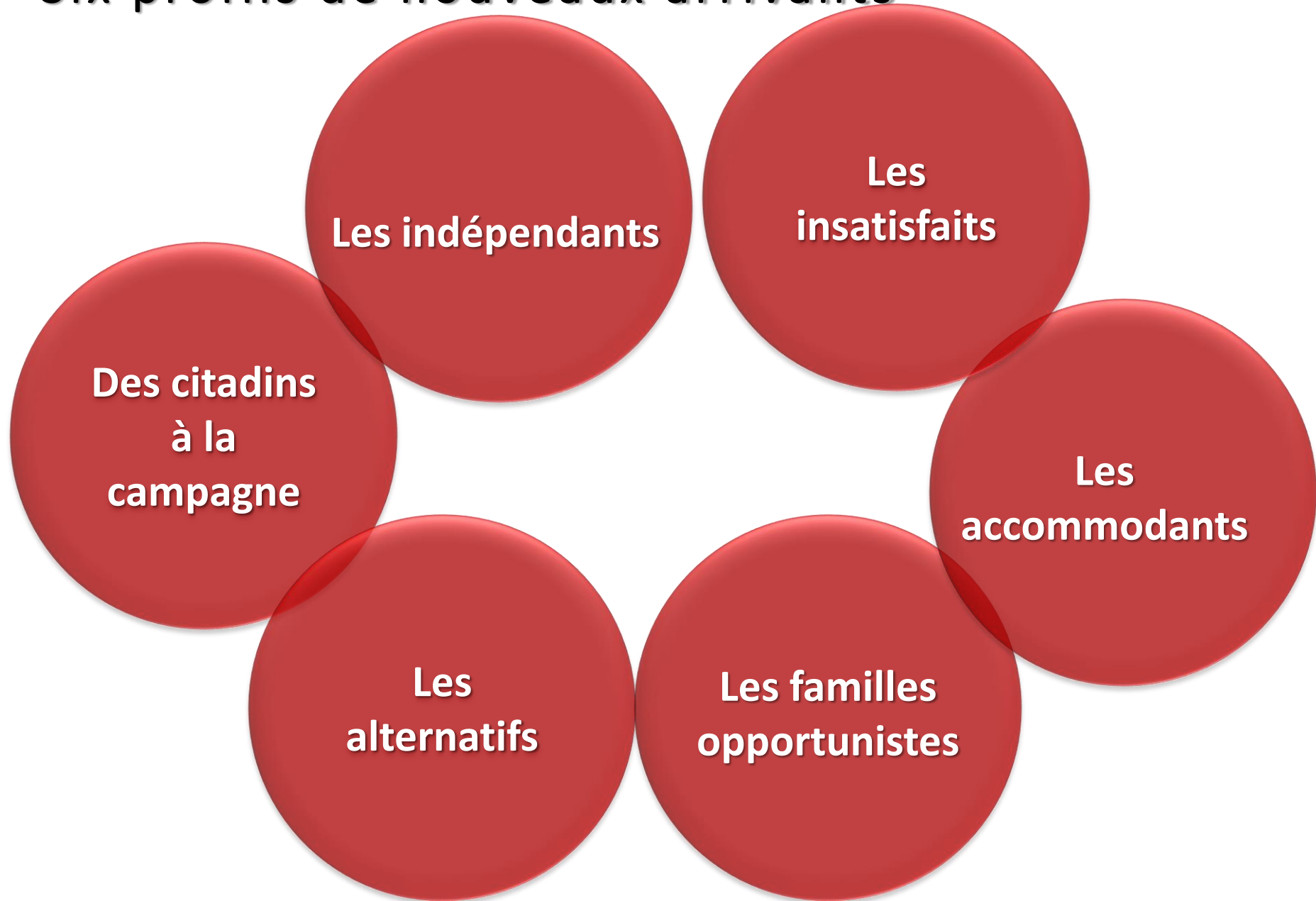
« Je m'étais présentée sur une liste aux élections. On n'est pas passés mais ça c'est le genre d'évènements qui crée pas mal de tensions dans un petit village comme ça » (Saint-Sever-du-Moustier)

A photograph of a traditional stone building, possibly a mill or a house, with its walls heavily covered in green ivy. A narrow, unpaved path leads up towards the building. The sky is blue with some light clouds. The overall scene is rural and somewhat overgrown.

3

Les nouveaux arrivants dans le PNR : des profils d'individus et de territoires

Six profils de nouveaux arrivants



DES PROFILS DE TERRITOIRES DIFFERENCIES

**Les pôles
majeurs**

**Les pôles
intermédiaires**

**Communes
en
transitions**

**Communes
isolées à
forte identité**

LES NOUVEAUX ARRIVANTS DANS LE PNR : DES PROFILS D'INDIVIDUS ET DE TERRITOIRES

Les pôles majeurs

Têtes de pont d'une attractivité territoriale différenciée Millau et Saint-Affrique		
Caractéristiques	Pôles principaux Tissu économique diversifié Richesse des circuits courts et des marchés de plein vent Animation toute l'année	
Représentations des nouveaux arrivants	Millau : Bon niveau de satisfaction pour les personnes âgées	Saint-Affrique : Territoire accueillant offrant différentes opportunités
Thèmes à enjeux	La qualité du logement et les espaces publics Les mobilités douces Les animations et l'action culturelle toute l'année La cohésion sociale La diversification de l'offre de services	

LES NOUVEAUX ARRIVANTS DANS LE PNR : DES PROFILS D'INDIVIDUS ET DE TERRITOIRES

Les pôles intermédiaires

Points d'ancrage Camarès, Saint-Sernin-sur-Rance, La Cavalerie et Saint-Rome-de-Tarn	
Caractéristiques	Territoires relais Offre locative présente mais pas toujours adaptée et suffisante Offre de services et de commerces diversifiée mais incomplète
Représentations des nouveaux arrivants	Territoires alliant cadre de vie et accessibilité des services Opportunités d'implication associative
Thèmes à enjeux	Le logement et les aménagements des centres-bourgs Le dynamisme de la vie associative

LES NOUVEAUX ARRIVANTS DANS LE PNR : DES PROFILS D'INDIVIDUS ET DE TERRITOIRES

Les communes en transition

**En équilibre fragile entre déprise et renaissance
Martrin, Saint-Izaire et Saint-Sever-du-Moustier**

Caractéristiques

**Dépendance aux pôles majeurs
Présence d'une forte action publique
Rythme saisonnier**

Représentations des nouveaux arrivants

**Des projets associatifs importants
Des conflits sur certains projets (foncier agricole,
développement de la commune)**

Thèmes à enjeux

**La gestion des conflits
La qualité des logements
Le maintien/création des services et commerces**

LES NOUVEAUX ARRIVANTS DANS LE PNR : DES PROFILS D'INDIVIDUS ET DE TERRITOIRES

Les communes isolées à forte identité

Une attractivité affirmée Sauclières, Veyreau et La Couvertoirade	
Caractéristiques	Faible densité et population vieillissante Patrimoine naturel et bâti spécifique Offre d'emploi faible, peu diversifiée Rythme touristique saisonnier
Représentations des nouveaux arrivants	Des communes « coup de cœur » ou offrant un ancrage social ou familial Un isolement généralement apprécié
Thèmes à enjeux	Maintien des commerces et services Préservation du cadre naturel et bâti Animations et actions culturelles toute l'année