

ÉCO LOTISSEMENT DU FRÈNE

CARTE DES OPÉRATIONS N° 54



MAÎTRE D'OUVRAGE COMMUNE DE LAGUIOLE SYLVIE CURE ARCHITECTE AU C.A.U.E. DE L'AVEYRON

MAÎTRE D'ŒUVRE JEAN-YVES PUYO URBANISTE OPQU ARCHITECTE DPLG
VRD CONCEPT PIERRE POUBLAN PAYSAGISTE

CÔUTS

307 000 €

DÉBUT DES ÉTUDES
2010FIN DES TRAVAUX
2011

PRÉSENTATION DU PROJET

Laguiole est la capitale touristique et économique de l'Aubrac ; conscients de cette richesse, les élus ont souhaité s'engager dans la réalisation d'un lotissement « à qualité environnementale », à la mesure de leurs objectifs.

Une démarche de concertation et de participation est menée avec différents acteurs dont les futurs habitants.

Loin de se vouloir dogmatique, le projet cherche d'abord à répondre de façon pragmatique, sensible et économique aux enjeux du site et du contexte. Une offre d'habitat variée à proximité du centre-ville, des implantations qui proposent les meilleures expositions, optimisent les surfaces des parcelles, dessinent l'espace public, se conjuguent au traitement sobre des infrastructures pour minimiser les impacts de l'urbanisme sur l'environnement et offrir un cadre de vie à l'image du lieu.

ENSEIGNEMENTS DU PROJET

L'adhésion au projet est le fruit d'une concertation menée dès le début. L'accompagnement du C.A.U.E. de l'Aveyron a consisté à sensibiliser les élus aux enjeux de l'urbanisme et de l'architecture durables avant de proposer une démarche opérationnelle. La consultation de 3 équipes sur esquisse indemnisée, procédure rare pour un lotissement de cette échelle, a permis aux élus de vérifier l'adéquation de la réponse au site et aux objectifs qu'ils s'étaient fixés.

Les réunions publiques, ateliers et visites avec les différents acteurs (futurs habitants, professionnels, artisans, institutions) demandent de la disponibilité et du temps mais sont largement appréciés et assurent la compréhension des objectifs du projet. Ces démarches fragiles, malgré l'adhésion formelle qu'elles suscitent, requièrent un fort engagement de chacun et la conviction mutuelle d'œuvrer dans le sens des objectifs du Grenelle de l'Environnement.



**échanges
urbains
2010**

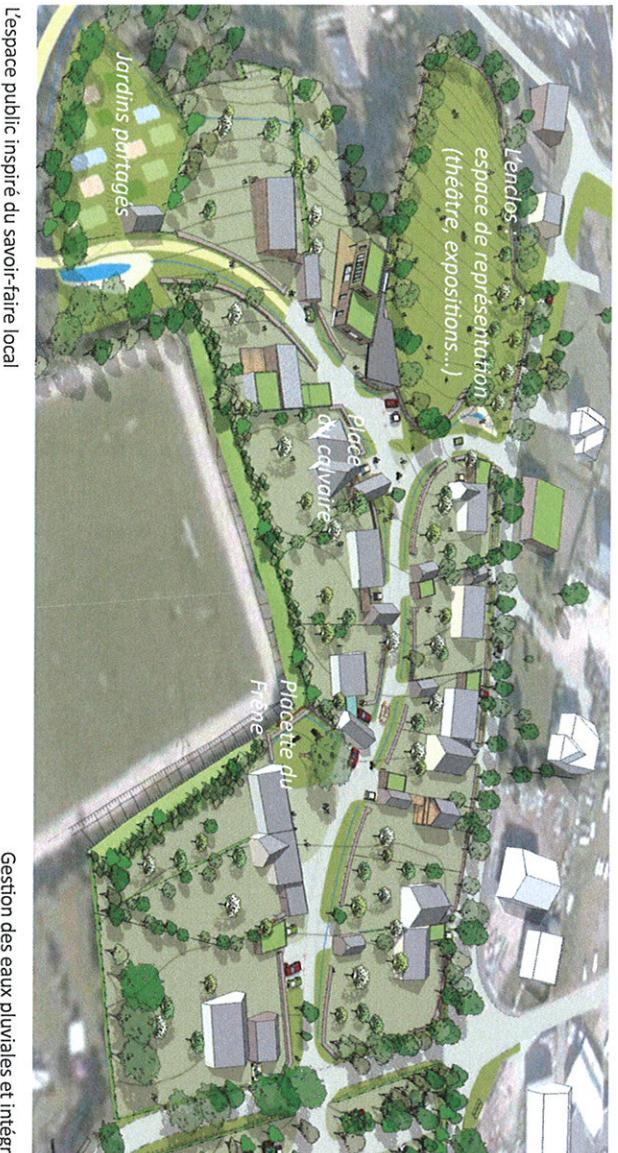
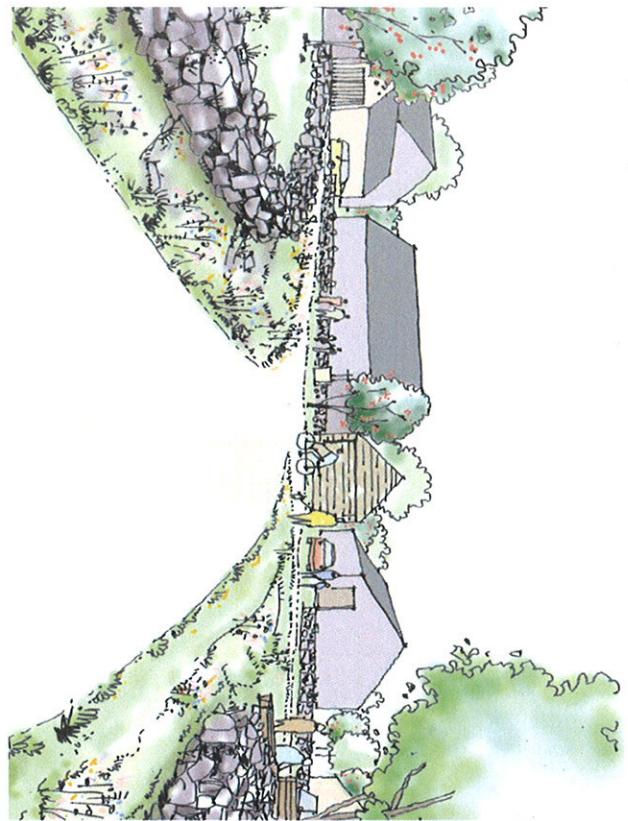
CENTRE DES CONGRÈS TOULOUSE
JEUDI 9 DÉCEMBRE

ECO-LOTTISSEMENT COMMUNAL DU FRENE - LAGUIOLE (12)

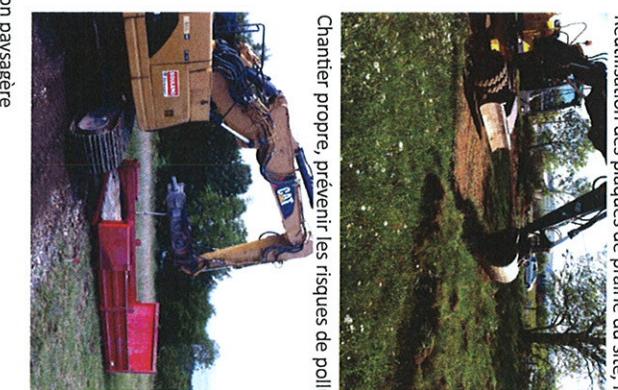
Projet sélectionné aux « Echanges Urbains 2010 »

Un projet durable intégré dans la ville et préservant la qualité du patrimoine paysager et urbain

Architecture, Design Urbain & Paysages
Jean-Yves PUYO, URBANISTE OPOU-ARCHITECTE DPLG

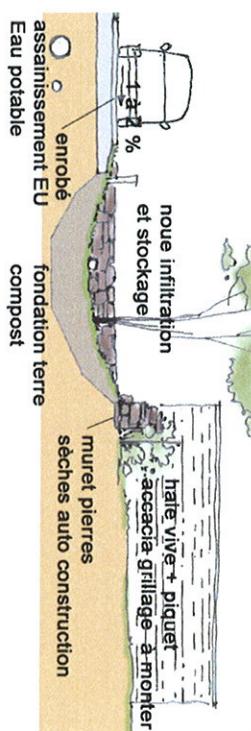


L'espace public inspiré du savoir-faire local



Réutilisation des plaques de prairie du site, maintien de la biodiversité

Ateliers participatifs



Ateliers participatifs

Type de mission : Concours (lauréat) et mission de maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage : Commune de Laguiole (12)

Surface de l'opération : 1,5 ha

Programme : 16 lots + petite zone d'activités artisanales, aménagement des espaces publics

Coût des travaux : 307 000 €

Démarche environnementale :

Dans un objectif de développement durable, le projet privilégie une démarche environnementale de l'urbanisation et des constructions

Etat d'avancement : travaux en cours